

WeChefs choisit SEGRO pour implanter sa première unité de production alimentaire en région lyonnaise



SEGRO Centre Corbas Montmartin 1 © Ludovic Delage – Objectif Aéro

SEGRO, l'un des principaux propriétaires, développeurs et gestionnaires d'entrepôts modernes, d'actifs industriels et de centres de données, a signé un bail avec WeChefs (groupe Isalys), nouveau client de SEGRO en France, portant sur environ 3 500 m² au sein du SEGRO Centre Corbas Montmartin 1 (69).

WeChefs conçoit, développe et met à disposition des professionnels de la restauration des laboratoires de production alimentaire mutualisés, en maîtrisant l'ensemble de la chaîne de valeur, de la R&D au dimensionnement des installations. L'entreprise y installera sa première unité industrielle en région lyonnaise, avec une capacité cible de 25 000 repas par jour et la création, à terme, d'une centaine d'emplois pérennes.

Le site de Corbas bénéficie d'une localisation particulièrement adaptée : au cœur du pôle agroalimentaire lyonnais, à proximité immédiate du marché de gros, au croisement des autoroutes A46, A43 et A7, et à une vingtaine de minutes de Lyon comme de l'aéroport Lyon-Saint-Exupéry.

La surface prise à bail se compose d'une halle de production d'environ 2 900 m² en rez-de-chaussée et de près de 600 m² de bureaux répartis en rez-de-chaussée et R+1. Le bâtiment dispose de neuf quais poids lourds et de portes de plain-pied. Il dispose également d'une puissance électrique dédiée de 500 kVA – un niveau rare pour un actif de cette taille, anticipé dès la conception, qui permet l'installation des équipements de froid indispensables à la production alimentaire.

Cette signature illustre la vocation industrielle des bâtiments SEGRO et leur capacité à accueillir des activités créatrices d'emplois, solidement ancrées dans l'économie locale. Dans un contexte de raréfaction du foncier adapté au cœur des grandes métropoles, SEGRO poursuit le développement de projets denses et opérationnellement complexes.

Jérôme David, Directeur Général de WeChefs, indique :

« Le SEGRO Centre Corbas Montmartin 1 réunit tous les atouts que nous recherchions pour implanter notre première unité de production en région lyonnaise : une position au cœur du bassin agroalimentaire local, à proximité immédiate du marché de gros et des grands axes autoroutiers, ainsi que des infrastructures parfaitement dimensionnées pour nos exigences industrielles : puissance électrique dédiée, quais PL en nombres, capacité à accueillir nos équipements de froid.

Ce site accueillera également les équipes de Labo Conseil, qui conçoit et fabrique des laboratoires, ainsi que celles d'Isalys Consulting, autre branche du groupe Isalys, qui y développera son activité de conseil en ingénierie pharmaceutique sur le territoire lyonnais. »

Laurence Giard, Directeur Général France de SEGRO, indique :

« L'arrivée de WeChefs au SEGRO Centre Corbas Montmartin 1 démontre comment nos bâtiments peuvent accueillir des activités de production au cœur de la métropole lyonnaise. Un projet exigeant, concrétisé en quelques semaines seulement, rendu possible par la confiance et la qualité du dialogue noué entre nos équipes et celles de WeChefs, au service de l'emploi et de l'ancrage économique du territoire. »

Le bail prendra effet le 1er octobre 2026, et l'entrée en fonctionnement du site est prévue au 1^{er} trimestre 2027.

Fiche technique :

- **Preneur :** WeChefs
 - **Actif :** SEGRO Centre Corbas Montmartin 1, Corbas (69)
 - **Surface prise à bail :** 3 500 m² (~2 900 m² de halle de production et 600 m² de bureaux)
 - **Usage :** laboratoire / unité de production alimentaire
 - **Caractéristiques :** bâtiment de distribution urbaine à étage ; quais PL et portes de plain-pied ; puissance électrique dédiée (500 kVA) ; 42 places de parking
 - **Prise d'effet du bail :** 1er octobre 2026 (mise à disposition anticipée)
 - **Entrée en fonctionnement du site :** T1 2027
 - **Certification :** BREEAM Very Good
-



À propos de SEGRO

SEGRO (Slough Estates GROup) est une société britannique d'investissement immobilier cotée (REIT) à la Bourse de Londres et à Euronext Paris. Elle détient, gère et développe des entrepôts modernes, des bâtiments industriels et des centres de données au Royaume-Uni et dans sept autres pays européens, représentant un portefeuille de 10,9 millions de mètres carrés.

Fondée en 1920, SEGRO s'est imposée comme un acteur de référence grâce à une gestion active de ses actifs et une allocation rigoureuse de ses capitaux. Son portefeuille regroupe des bâtiments durables et de grande qualité, situés dans les grandes métropoles européennes et les pôles stratégiques de transport et d'infrastructures numériques.

En France depuis 1973, SEGRO détient un patrimoine de 1,7 million de mètres carrés, implanté sur les grands marchés de la dorsale (Paris, Lyon et Marseille).

Des entrepôts XXL aux entrepôts urbains et centres de données, SEGRO crée des espaces qui permettent de réaliser des choses extraordinaires. Elle fournit une infrastructure essentielle aux économies modernes et à la vie quotidienne, favorisant des chaînes d'approvisionnement efficaces et bas carbone, une connectivité numérique à l'échelle européenne et la création d'emplois. Les sites SEGRO accueillent une clientèle diversifiée, allant des commerçants et e-commerçants et fabricants aux prestataires logistiques et aux entreprises technologiques.

Engagée pour un impact positif sur la société et l'environnement, SEGRO concentre son action sur trois priorités : [promouvoir une croissance bas carbone](#), [contribuer au développement durable des territoires](#), et [cultiver les talents](#).

Pour plus d'informations, rendez-vous sur www.SEGRO.com.