

PRESSKIT DÉCEMBRE 2021



WOM

TIGNES

FR

By

PHENOMEN
PROPERTY DEVELOPMENT

AT
—
MS

20
—
23

PHENOMEN ANTICIPE LA MONTAGNE DE DEMAIN, AVEC LE PROGRAMME IMMOBILIER RÉVOLUTIONNAIRE WOM

C'est à Tignes que se déroule une étape fondamentale dans l'aménagement des stations de sport d'hiver avec le projet spectaculaire de Guerlain Chicherit, sa structure pionnière Phenomen et le concept WOM.

Phenomen est un acteur ambitieux dans l'immobilier de haute montagne. Il s'inscrit d'ores et déjà comme l'Opérateur 3.0 en matière de construction, de rénovation et de commercialisation de biens immobiliers haut de gamme. L'originalité de Phenomen s'exprime dans des partis-pris architecturaux et des designs intérieurs audacieux et stylés. Être disruptif en ce domaine ne veut pas dire pour autant être en rupture avec le monde présent. Phenomen est à la fois disruptif et audacieux, et soucieux de développement durable et de protection de la montagne pour devancer les attentes de ses résidents.

Phenomen présente aujourd'hui sa marque novatrice WOM. WOM est un concept s'incarnant dans ses resorts éco-raisonnés, ensembles immobiliers haut de gamme réunissant chalets et appartements pour vivre une expérience-client inédite. La particularité de WOM se veut transversale.

Guerlain Chicherit a lancé son cri de ralliement, WOM (pour Word of Mouth ou Bouche à oreille), pour annoncer cette Aventure inédite au cœur d'un territoire d'exception dédié à la glisse et à l'Art de vivre en Montagne.

Avec le WOM de Tignes, Phenomen redéfinit la Montagne écoresponsable et attractive. Ce premier WOM réunit 17 appartements, 13 chalets personnalisables de façon unique par un de nos designers présélectionnés, un hôtel 5 étoiles, un youth Hostel, et un ensemble unique de lieux d'après-glisse : vague de surf artificielle, patinoire, spa, bars et restaurants, et pour faciliter votre expérience, ski-shops et conciergerie sur place. *"La montagne est une œuvre d'art, énoncent les instigateurs de ce projet, soyons des artistes!"*.

Livraison prévue pour décembre 2023.

TIGNES, LE POINT DE DÉPART

Depuis les Brevières (1550m) ou Guerlain a implanté ses premiers complexes hôteliers haut de gamme et le premier WOM, jusqu'au glacier à 3650m, Tignes propose un ski sportif et authentique dans le plus grand domaine hors-piste d'Europe. Ayant su préserver son ADN et ses valeurs, Tignes et ses hameaux ont vu leur attractivité de plus en plus reconnue et appréciée : WOM en est l'apothéose.

QUI EST GUERLAIN CHICHERIT ?

Tignard d'adoption, Guerlain Chicherit s'est toujours nourri de vitesse et de défis. Quadruple Champion du Monde de Freeride, il a illuminé les écrans des Nuits de la Glisse dans les années 2000 avec ses courbes puissantes et ses sauts vertigineux. Passant de deux spatules à quatre roues, il a poursuivi sa trajectoire en tant que pilote professionnel de rally-raid et de rallycross. Il signe même une victoire en Coupe du Monde FIA en 2009 et participe à dix éditions du Dakar. Neige ou sable, le terrain change tandis que le moteur de Guerlain, lui, reste le même : conviction, ambition et innovation. En parallèle de sa carrière sportive, il devient un entrepreneur aiguisé et à succès dans les secteurs de l'immobilier et de l'hôtellerie de luxe de montagne. Il s'investit parallèlement dans la transition énergétique et la mobilité verte à travers des entreprises installées pour la plupart en Savoie et dans le Puy de Dôme : production d'énergie solaire, production d'unités de stockage d'énergie, pile à combustible (hydrogène)...

Le futur, c'est aujourd'hui et Guerlain Chicherit n'a pas l'intention de ralentir. Des 2014, ce dernier s'est distingué avec le Quézac, chalet de 800 M² et ses 7 suites au design contemporain. Le succès est immédiat, d'autant que, l'année suivante, il était élu "nouveau plus beau chalet du monde". En 2016 et toujours aux Brévières, apparaît le Rock and Love, dédié au rock et aux USA, préfigurant d'autres chalets à thèmes reflétant les passions de cet entrepreneur atypique : l'Asie, l'aviation et l'artiste anglais Banksy.

GUERLAIN CHICHERIT : “UN LIEU EXCEPTIONNEL, VIBRANT À L’ANNÉE”

“La montagne est ma pente naturelle, explique Guerlain Chicherit, et Tignes l’endroit où j’ai tracé mes premières courbes sur la neige. Les principes directeurs de ma carrière sportive, dans le ski et le rallye, ont toujours été l’ambition et la conviction. Aujourd’hui ces mêmes valeurs me guident dans ma vie d’entrepreneur. Je crois sincèrement qu’elles me permettent d’agir plus durablement sur le monde et la montagne en particulier.”

“On peut (et on doit) imaginer une autre façon de construire et d’exploiter des résidences de tourisme en station de ski. Les enjeux auxquels notre économie montagnarde fait face sont nombreux, dont celui de l’énergie, de la pollution, de la crise climatique, du renouvellement des générations de skieurs et de la préservation d’une vie locale à l’année. Accueillir des vacanciers en pleine montagne et durablement est un défi énergétique et humain.”

“À ma mesure, j’y réponds grâce à ce nouveau projet qui me tient à cœur et concentre le meilleur de mes aventures entrepreneuriales. WOM a été conçu dès les premières esquisses pour minimiser son impact environnemental : conception, construction et même exploitation, chaque étape privilégie des solutions sobres et smart.”

“WOM va être un lieu exceptionnel, vibrant à l’année. Une expérience hors du commun à vivre dans des chalets uniques, véritables œuvres d’art signées par des designers, des appartements d’exception, mais aussi avec l’hôtel, le youth hostel et une multitude de services et de loisirs magnifiant cette montagne magistrale. Voilà la vision de la montagne que je vous propose de partager, de construire et de vivre ensemble. Welcome WOM !”

A PROPOS DE WOM TIGNES

WOMTignes, c’est d’abord 17 appartements et 13 chalets haut de gamme, commercialisés à partir de Décembre 2021. Chaque chalet sera unique puisqu’il aura été spécialement imaginé par un designer de renom, choisi par le futur propriétaire dans une présélection effectuée par Phenomen.

WOM Tignes, ce sera aussi un programme comprenant un hôtel 5 étoiles, un youth hostel, ainsi qu’un ensemble de services et lieux de vie inédits en montagne : restaurant et bars, boutiques, spa, patinoire, vague de surf artificielle, ski shop, conciergerie, blanchisserie, gymnase, supérette bio, ski shop, ski room, etc.

“Ce seront, expliquent les concepteurs de ce projet, des constructions rarissimes, innovantes pour la montagne demain, raisonnées pour aujourd’hui et inspirées par la

montagne d'hier."

WOM Tignes se veut un projet visionnaire appuyé sur un aménagement éco-raisonné.

WOM Tignes a été conçu dès les premières esquisses pour minimiser son impact environnemental. Conception, construction et même exploitation, chaque étape privilégie des solutions ingénieuses, comme réutiliser sur place les matériaux excavés recyclés directement sur le site pour la fabrication du béton.

WOM Tignes répond avant tout aux nouvelles normes et aspirations éco-responsables: optimiser la consommation de ressources et de matériaux tout en développant les filières locales et les circuits courts. La mobilité est douce et le transport collectif, la consommation électrique compensée par de l'énergie solaire auto-produite...

Première pierre d'un tourisme de haute-montagne plus durable, WOM Tignes estime que chaque mètre carré doit être pensé pour une expérience remarquable en altitude et conçu pour minimiser l'impact. La réflexion sur les espaces, l'utilisation de la lumière, l'aménagement intérieur s'appuient sur les ressources et les contraintes du territoire afin de s'intégrer à l'esprit des lieux et vous faire partager la magie de la vie alpine.

Ce programme novateur, né dans la station de Tignes, suit l'inclination naturelle de Guerlain Chicherit : innovation, ambition, action. Preuve de son sens de l'accueil hors-norme, Guerlain Chicherit est le créateur d'un World's Best New Ski Chalet aux World Ski Awards.

LES ACTEURS DU WOM

Le Groupe DeSavoie, créé par Guerlain Chicherit et Philippe Lutz, est enraciné dans les montagnes savoyardes. Guidant ses activités (hospitalité, promotion immobilière, mobilité et nouvelles technologies), se trouvent toujours les valeurs incarnées par Guerlain : ambition, innovation et ouverture d'esprit face au futur en mouvement. Bernard Liatti, son CEO, connaît bien cet état d'esprit pour avoir travaillé avec Guerlain dès 1999 dans le monde du ski. Ensemble ils vont dessiner de nouvelles traces en montagne, celles d'entrepreneurs responsables et enracinés.

VUES-EXTERIEURES



WOM-PHENOMEN_Vue-exterieure-©Valentin-Studio-01.jpg

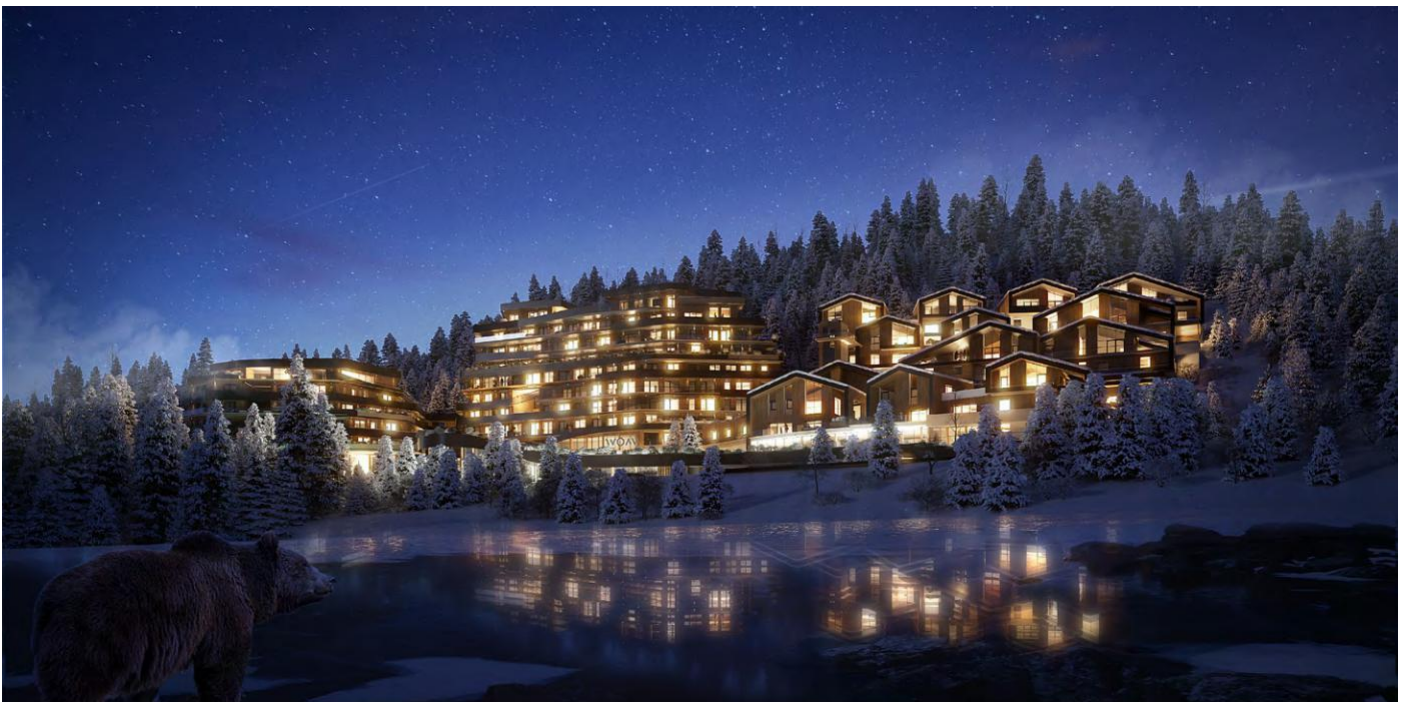


WOM-PHENOMEN_Vue-exterieure-©Valentin-Studio-02.jpg

VUES-EXTERIEURES



WOM-PHENOMEN_Vue-exterieure-©Valentin-Studio-03.jpg



WOM-PHENOMEN_Vue-exterieure-©Valentin-Studio-04.jpg

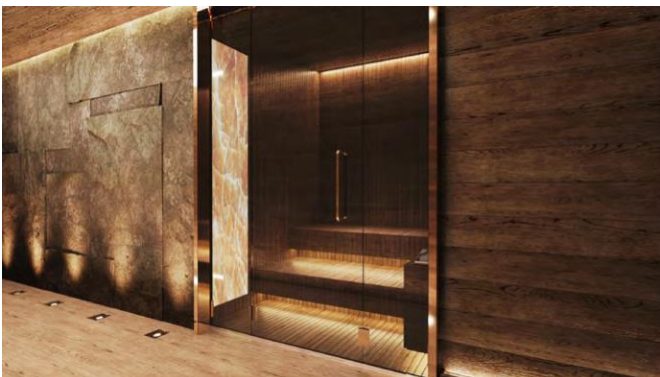
APPARTEMENT



WOM-PHENOMEN_Appartement-©Timur-Bozca-01.jpg



WOM-PHENOMEN_Appartement-©Valentin-Studio-02.jpg



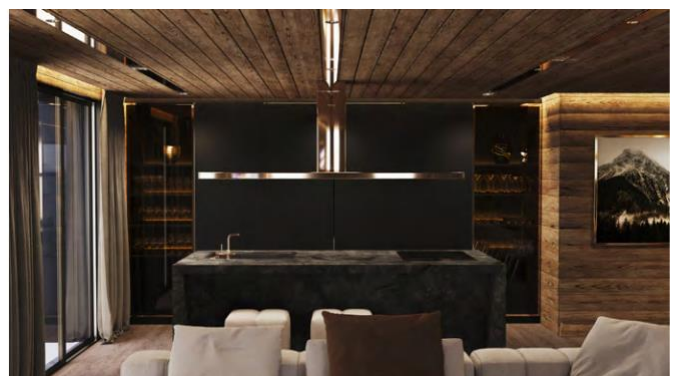
WOM-PHENOMEN_Appartement-©Timur-Bozca-03.jpg



WOM-PHENOMEN_Appartement-©Timur-Bozca-04.jpg



WOM-PHENOMEN_Appartement-©Timur-Bozca-05.jpg



WOM-PHENOMEN_Appartement-©Timur-Bozca-06.jpg

APPARTEMENT



WOM-PHENOMEN_Appartement-©Timur-Bozca-07.jpg



WOM-PHENOMEN_Appartement-©Timur-Bozca-08.jpg



WOM-PHENOMEN_Appartement-©Timur-Bozca-09.jpg



WOM-PHENOMEN_Appartement-©Timur-Bozca-10.jpg

CHALET



WOM-PHENOMEN_Chalet-©Timur-Bozca-01.jpg



WOM-PHENOMEN_Chalet-©Timur-Bozca-02.jpg



WOM-PHENOMEN_Chalet-©Timur-Bozca-03.jpg



WOM-PHENOMEN_Chalet-©Timur-Bozca-04.jpg



WOM-PHENOMEN_Chalet-©Timur-Bozca-05.jpg

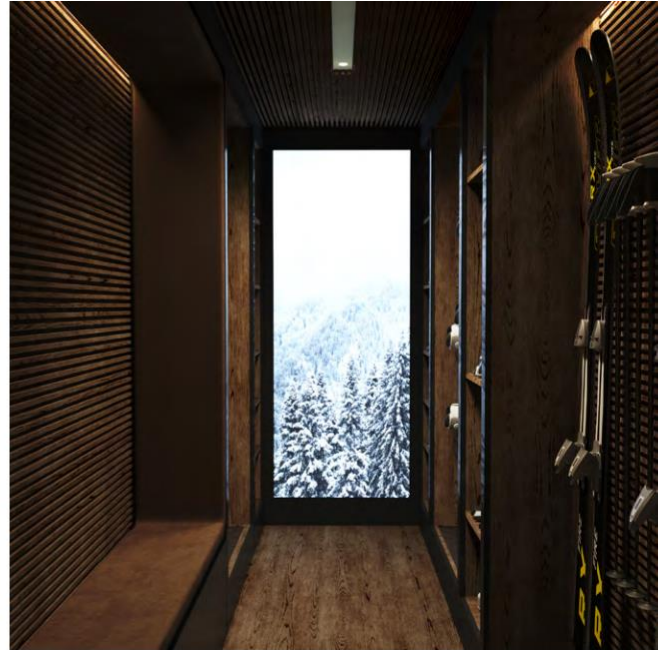


WOM-PHENOMEN_Chalet-©Timur-Bozca-06.jpg

CHALET



WOM-PHENOMEN_Chalet-©Timur-Bozca-07.jpg



WOM-PHENOMEN_Chalet-©Timur-Bozca-08.jpg



WOM-PHENOMEN_Chalet-©Timur-Bozca-09.jpg



WOM-PHENOMEN_Chalet-©Valentin-Studio-10.jpg

GUERLAIN CHICHERIT



WOM-PHENOMEN_Guerlain-Chicherit-NB.jpg



WOM-PHENOMEN_Guerlain-Chicherit-Couleurs.jpg

DESIGNER - TIMUR BOZCA



WOM-PHENOMEN_©Timur-Bozca-01.jpg



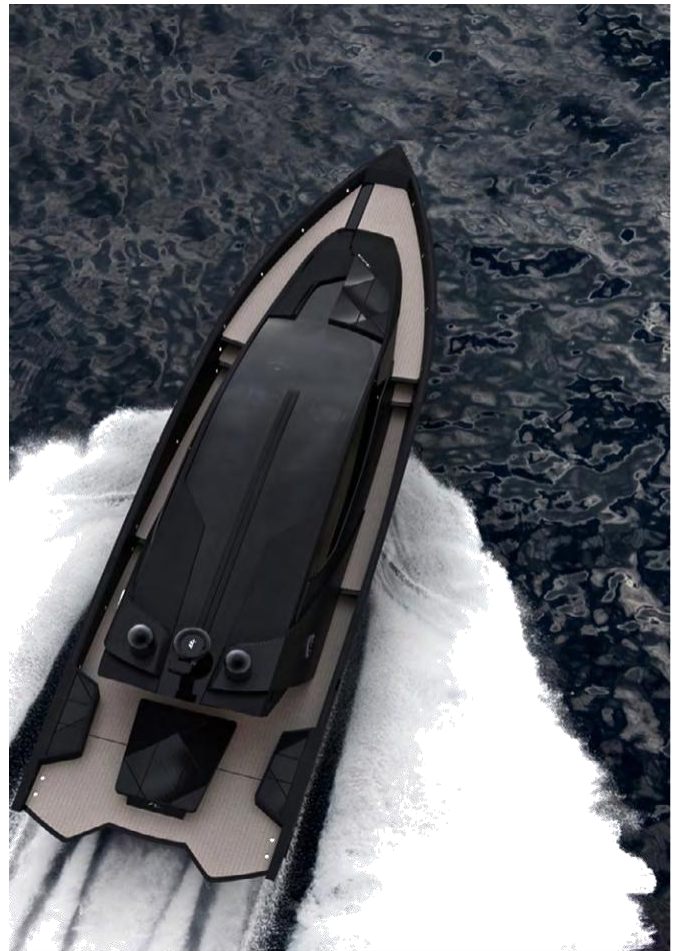
WOM-PHENOMEN_©Timur-Bozca-02.jpg



WOM-PHENOMEN_©Timur-Bozca-03.jpg

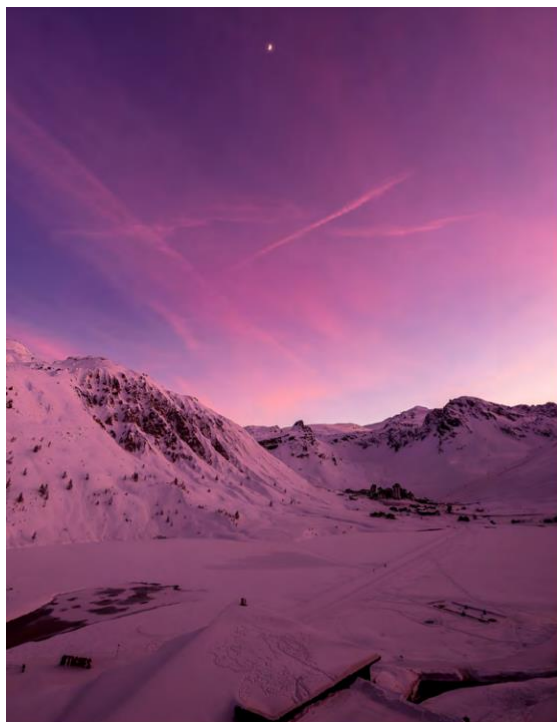


WOM-PHENOMEN_©Timur-Bozca-05.jpg



WOM-PHENOMEN_©Timur-Bozca-04.jpg

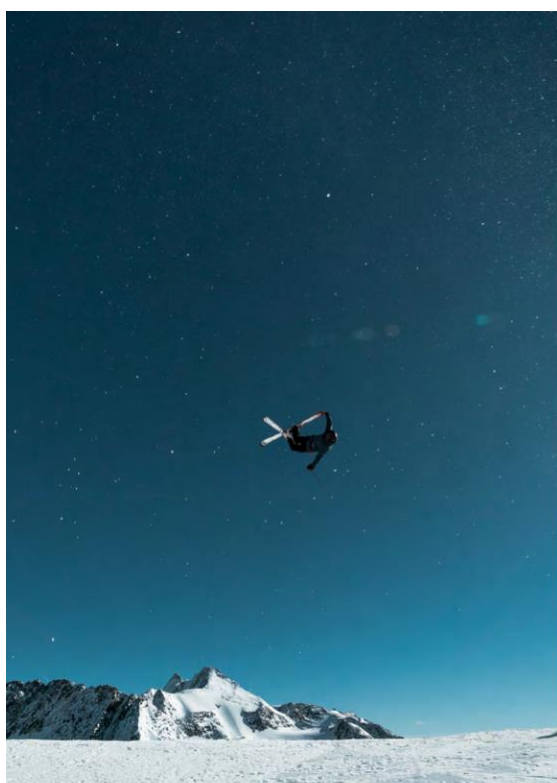
TIGNES



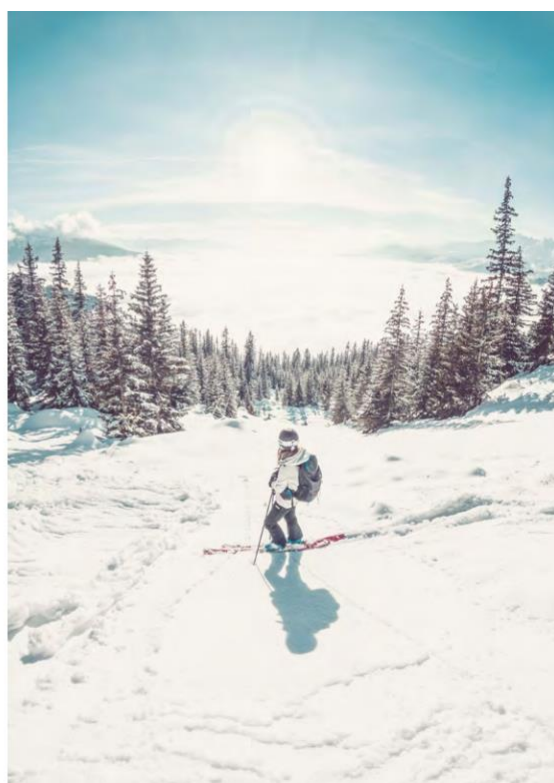
WOM-PHENOMEN_Tignes-©andyparant.com-01.jpg



WOM-PHENOMEN_Tignes-©andyparant.com-02.jpg



WOM-PHENOMEN_Tignes-©jorg-angeli-04.jpg



WOM-PHENOMEN_Tignes-©tim-arnold-05.jpg

TIGNES



WOM-PHENOMEN_Tignes-©andyparant.com-03.jpg



PRESSKIT WOM

ou copier l'url : www.phenomen.com/wom-tignes/presskit.zip



PRESSKIT • DÉCEMBRE 2021