





LONGTEMPS GARDÉ SECRET, UN JOYAU PATRIMONIAL RENAÎT EN HÔTEL DE LUXE

PENDANT PLUS DE 150 ANS, IL EST RESTÉ FERMÉ AU PUBLIC.

Le Château de Sancerre, silhouette familière perchée sur son éperon rocheux, n'était plus qu'un repère lointain dans le paysage. Depuis la fin du XIXe siècle, il appartenait à la famille Marnier-Lapostolle, qui l'avait transformé en demeure privée, retirée du monde. Seuls quelques initiés savaient encore l'apercevoir à travers les arbres. Plus personne n'y entrait. Plus personne ne s'en approchait. Jusqu'à ce qu'un couple, amoureux de patrimoine et de terroir, ose le rêve un peu fou de lui redonner vie.

L'ouverture le 1er juillet 2025 des **Hauts de Sancerre**, un établissement hôtelier 5 étoiles, ne marque que le début d'un projet d'envergure, pensé pour s'épanouir par étapes. La première phase comprend les 8 premières suites, une table gastronomique éphémère au cœur du château, un espace bien-être et une vinothèque installée dans la cave historique du Château, construite au XIIe siècle.

Courant 2026, une deuxième phase viendra enrichir l'expérience avec l'ouverture de nouvelles chambres, la création d'un restaurant signature, un potager en permaculture et une piscine paysagée.

À l'horizon 2026-2027, le domaine s'ouvrira davantage encore, avec la création de 10 à 15 hébergements insolites nichés dans la forêt, conjuguant intimité, nature et grand confort. Un spa est également à l'étude. Car aux Hauts de Sancerre, le projet ne cesse d'évoluer – au rythme du lieu, de la nature et des rencontres.

Mais au-delà du luxe, c'est une véritable renaissance patrimoniale qui se joue ici. Une transmission. Une réinvention. Une histoire d'intuition et de passion.

UN CHÂTEAU RÉVEILLÉ PAR LA PASSION, UNE LETTRE ET UNE VISION

.....

C'est presque un conte moderne. **David Chicard**, né à Nevers, a grandi entre la Nièvre et le Sancerrois, avec en toile de fond le Château de Sancerre, silhouette mythique et lieu emblématique de la région. À 15 ans, il quitte sa région pour une vie de voyages, débute comme mécanicien pour l'équipe Dodge, puis se reconvertit dans l'immobilier. Il fonde et dirige pendant près de dix ans la branche belge de Sotheby's International Realty.

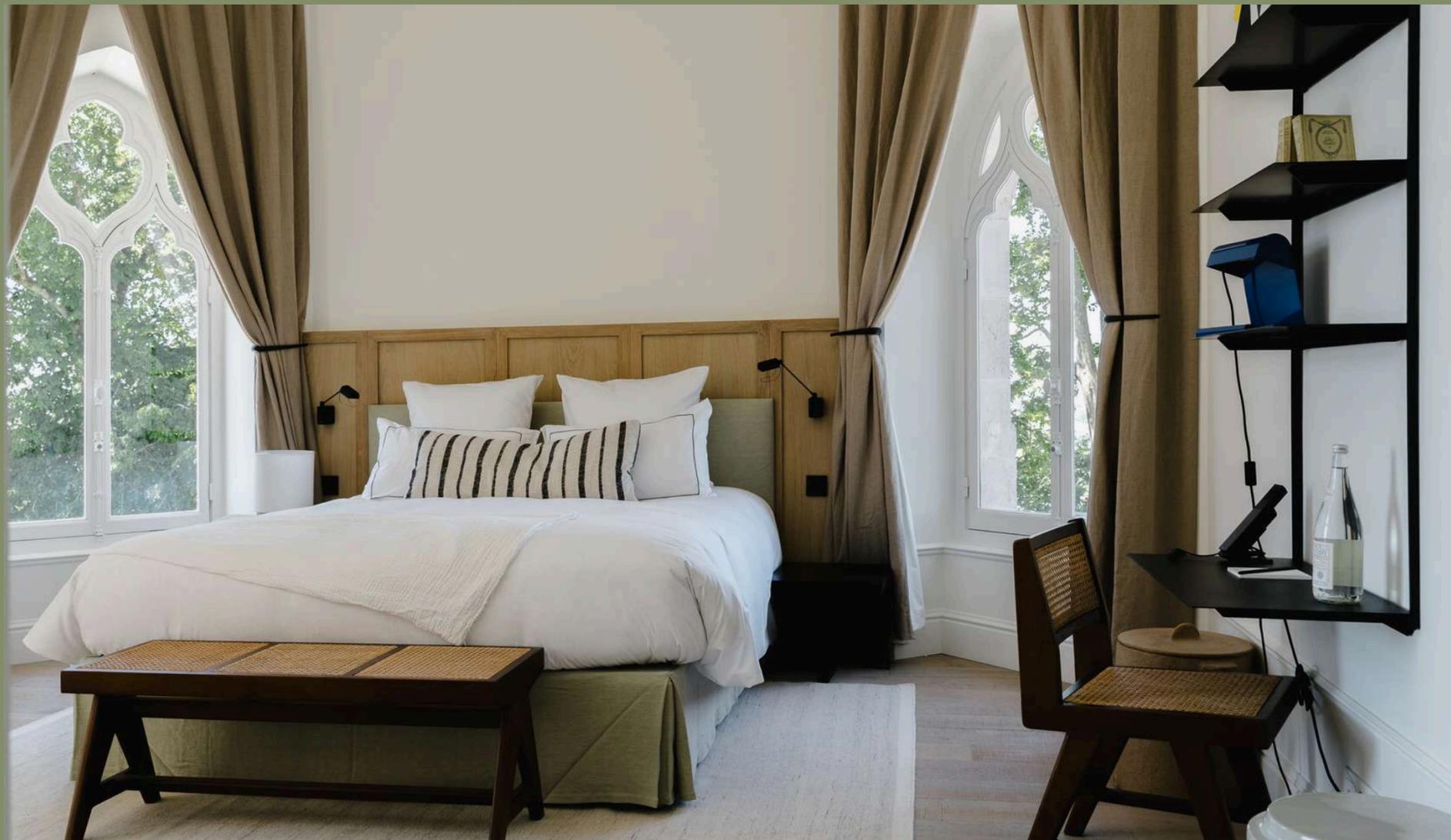
En 2020, avec **Audrey Dumont**, son épouse, il rénove une maison de famille près de Nevers. Le couple y découvre le plaisir d'accueillir et renoue peu à peu avec le territoire. Ils fondent ensemble Collectible.house, un fonds d'investissement touristique dédié à la réhabilitation de lieux d'exception.

C'est lors d'une balade à Sancerre fin 2022 qu'ils déposent, sans trop y croire, un courrier dans la boîte aux lettres du Château, désireux de racheter ce bien intemporel qui les fait tant rêver. À leur grande surprise, une réponse arrive. Une relation de confiance se tisse avec la famille Marnier-Lapostolle, et l'histoire démarre. Le château devient leur premier grand projet.

Dès 2024, ils ouvrent les grilles au public pour une exposition événement consacrée à Victor Vasarely. Succès immédiat : plus de 30 000 visiteurs foulent les pelouses du parc, redécouvrent la Tour des Fiefs, ferment les yeux face aux vignes.

Aujourd'hui, les Hauts de Sancerre s'apprêtent à ouvrir comme hôtel de charme et lieu de culture, mais resteront en partie accessibles au public à travers événements, expositions et visites. Car pour Audrey et David, plus qu'un lieu à transformer, c'est une **mémoire à transmettre**.





UN LIEU RÉINVENTÉ, ENTRE HISTOIRE & MODERNITÉ

.....

Pour orchestrer la métamorphose, David et Audrey font appel à l'architecte d'intérieur **Jérôme Lescrenier**.
Sa mission : conserver la grandeur des espaces tout en y insufflant une élégance chaleureuse.

Le projet s'inscrit dans une démarche respectueuse de l'architecture d'origine, avec une attention minutieuse portée aux volumes, aux matériaux et à la lumière.

"Nous avons cherché à retrouver l'équilibre des proportions d'antan tout en créant des circulations fluides et intuitives. L'objectif était d'offrir un lieu à la fois grandiose et habité, où l'on se sent bien."

Jérôme Lescrenier



Pierres naturelles, bois nobles, textiles aux tonalités douces créent une atmosphère apaisante et enveloppante. Chaque détail a été pensé pour offrir une expérience unique, mêlant l'authenticité du patrimoine à un art de vivre contemporain.





L'ART EN FIL ROUGE, UN LIEU PENSÉ COMME UNE GALERIE VIVANTE

.....

Dès sa première ouverture au public en 2024, le château s'est affirmé comme un **lieu de culture** autant que d'hospitalité. En collaboration avec la **Fondation Vasarely**, une exposition d'art optique a attiré plus de 30 000 visiteurs à l'été 2024, et posé les bases de l'identité artistique du domaine. Aujourd'hui, cette vocation se prolonge avec l'ouverture des Hauts de Sancerre, où l'**art contemporain** s'invite durablement dans les murs.

À la direction artistique, **Stanislas de Poucques**, ancien directeur du musée d'art contemporain de Bruxelles, signe ici son premier projet hôtelier. Il compose un univers visuel à la fois exigeant et accessible, mêlant pièces uniques, mobilier choisi et œuvres in situ, dans un dialogue permanent entre **patrimoine** et **création émergente**.

Pour cette première saison, deux artistes européens ont été invités à investir les lieux. Dans les salons et les espaces communs, l'artiste Belge **Emma Terweduwe**, formée au tissage, dévoile une série de quinze pièces textiles, qui mêlent laine, lin et coton dans une écriture géométrique et sensorielle, entre abstraction, matière et douceur.

Dans les suites, chaque chambre accueillera une œuvre du jeune peintre néerlandais **Roan van Oort**, dont le travail repose sur un jeu subtil de textures : sable, chaux, terre, pigments naturels. Chaque toile, volontairement imparfaite et mouvante, incarne une forme de beauté éphémère, en résonance avec les matériaux du château et le paysage alentour.

Une sculpture monumentale dans les jardins, vestige de l'exposition Vasarely 2024, prolonge ce dialogue entre art et nature.





ARNAUD MUNSTER, LA RELÈVE GASTRONOMIQUE S'INSTALLE À SANCERRE

.....

À tout juste 21 ans, Arnaud Munster, révélé comme le plus jeune candidat de la saison 15 de Top Chef, prend les commandes de la **table éphémère** des Hauts de Sancerre.

Formé très jeune à la cuisine au sein de Wine in the City, le restaurant familial à Bruxelles, il y retourne entre deux expériences au sein de maisons étoilées comme on retourne à ses racines.

Chez lui, la gastronomie est une histoire de lien : au produit, au paysage, à la transmission. Avec sa première résidence aux Hauts de Sancerre, il imagine une cuisine élégante, lisible, profondément ancrée dans le **terroir sancerrois**, où chaque assiette traduit le goût d'une saison, d'un lieu, d'un geste.

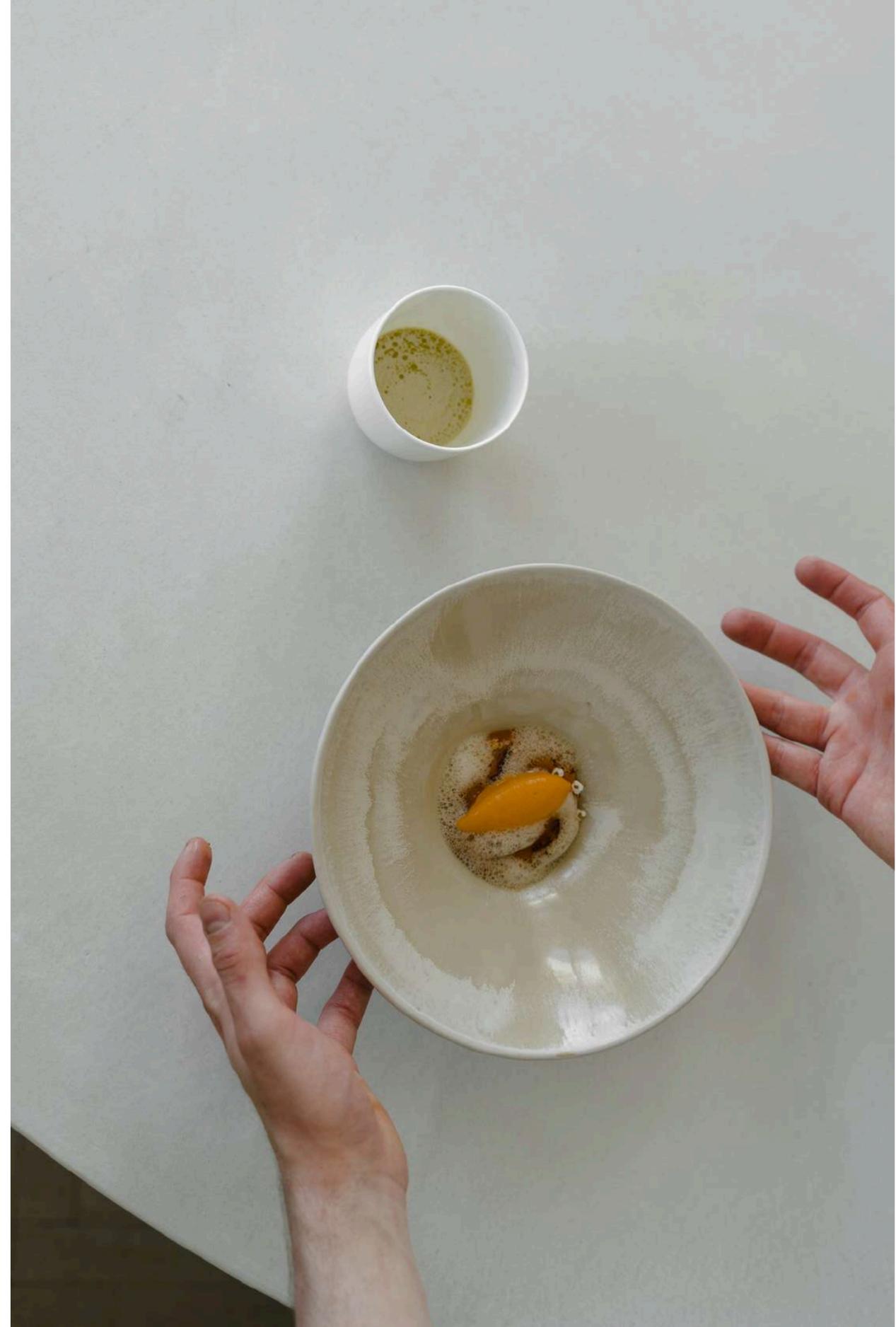
Le restaurant, installé dans un **salon du château**, accueillera **16 couverts**, ainsi qu'une grande table d'hôtes de 8 personnes pour des moments plus conviviaux.

Un **menu unique** y sera proposé à 90€ par personne, accompagné de deux accords mets et vins : l'un exclusivement régional, l'autre plus ouvert sur les terroirs du monde.

À terme, cette table éphémère préfigurera **L'Atelier des Cèdres**, le futur restaurant gastronomique du domaine, dont l'ouverture est prévue en 2026. Ce lieu de 32 couverts prolongera l'expérience immersive autour du goût, du paysage et de la création. Il deviendra aussi le centre névralgique des activités œnologiques, artistiques et événementielles

En attendant, Arnaud Munster impose déjà ici une signature culinaire : jeune, exigeante, sincère.





LA CHÊNAIE SPA : LA FORÊT POUR ÉCRIN, LE CHÊNE POUR INSPIRATION

.....

Née à quelques kilomètres seulement du château, au cœur du village de Murlin, **La Chênaie** puise son essence dans la forêt des Bertranges, l'un des plus beaux massifs de chênes d'Europe. Créée par la famille Charlois, tonnelier de renom depuis plusieurs générations, la marque prolonge l'expertise unique du chêne, arbre de force, de **longévité** et de **résilience**, dans l'univers du soin et du bien-être.

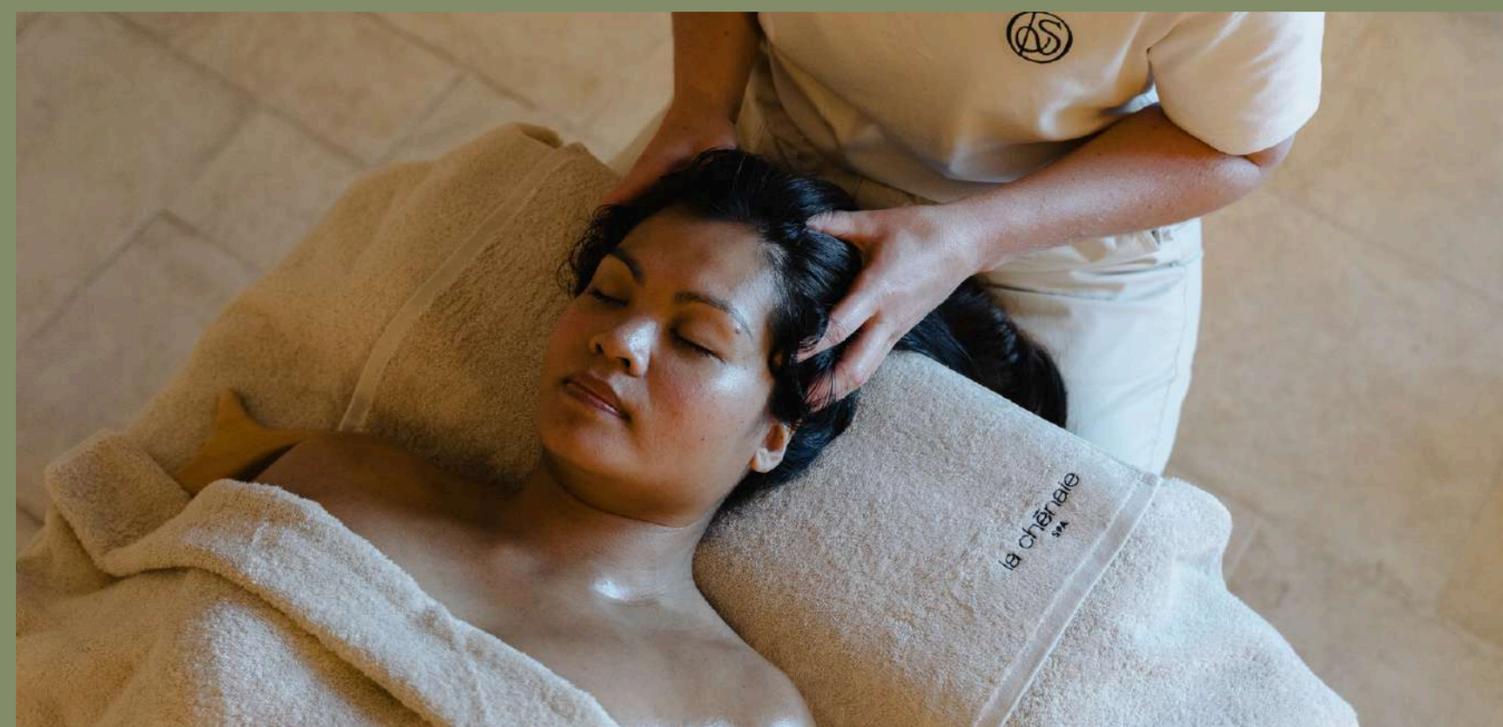
La Chênaie SPA aux Hauts de Sancerre est une invitation à renouer avec la nature et à retrouver un équilibre profond. Comme une marche en forêt, chaque soin est conçu comme une parenthèse apaisante et revitalisante, associant gestes enveloppants, textures sensorielles et senteurs boisées.

Les formules exclusives de La Chênaie, enrichies en **extraits de chêne** brevetés aux **propriétés antioxydantes et régénérantes**, allient efficacité dermocosmétique et ressourcement intérieur. Ce lien entre forêt et bien-être, confirmé par la science, irrigue chacun des rituels proposés : réduction du stress, stimulation des défenses naturelles, reconnexion à soi.

En harmonie avec l'âme du lieu, le SPA La Chênaie incarne une beauté ancrée, consciente, patiemment cultivée comme le chêne lui-même : une beauté qui se renforce avec le temps.

« Comme une marche en forêt, un soin La Chênaie invite à ralentir, respirer, et se reconnecter à l'essentiel. »

Lors de la première phase d'ouverture, l'espace bien-être des Hauts de Sancerre propose une cabine de soins (visage et corps, dont la carte est disponible [ici](#)) et d'une salle de sport.





S'IMMERGER DANS UN TERRITOIRE, AU-DELÀ DU SÉJOUR

.....

Aux Hauts de Sancerre, le luxe ne s'arrête pas à la beauté des lieux ou à la justesse d'une assiette. Il s'exprime aussi dans ce que l'on vit – dans le temps accordé à la découverte, à l'échange, à l'éveil des sens.

Portés par leur désir de partage et d'ancrage local, Audrey Dumont et David Chicard ont imaginé une série d'expériences immersives, pensées comme des prolongements naturels du domaine, toujours profondément liées au territoire.

Parmi elles, la **visite de la Tonnellerie Charlois**, à quelques kilomètres du domaine, plonge les visiteurs dans l'univers du bois, de la maîtrise du feu et de la fabrication de fûts. Une immersion conclue par une dégustation commentée, où l'on comprend comment le chêne sculpte le vin.

Autre escale, plus artistique : **La Borne**, village emblématique de la céramique contemporaine, situé à une vingtaine de minutes. Au programme : ateliers avec des artisans potiers, visites de fours ancestraux ou découverte du centre céramique. Une manière sensible de renouer avec un geste millénaire qui parle autant de terre que de feu.

Enfin, pour ceux qui souhaitent s'imprégner du terroir sancerrois, le domaine propose une **balade œnologique guidée**, accompagnée d'un vigneron ou d'un sommelier local. Le parcours se termine dans une cave du XIIIe siècle ou au château, autour d'une dégustation commentée qui explore les nuances du sauvignon blanc et du pinot noir, cépages signatures de l'appellation.



INFOS PRATIQUES

📍 Adresse : Les Hauts de Sancerre
Esplanade Porte César, 18300 Sancerre

📅 17 Ouverture : 1er juillet 2025

🗝️ Nombre de chambres : 8

🍴 La Table d'Arnaud : 16 couverts
ouverte à la clientèle extérieure

🧘♀️ Bien-être : cabine de soins en partenariat avec La
Chênaie et salle de sport

🌿 Accès au parc et à la Tour des Fiefs aux clients de l'hôtel
toute l'année
et aux visiteurs extérieurs lors d'événements accessibles au public

