

DOSSIER DE PRESSE  
BARNES HOSPITALITY



BARNES

INTERNATIONAL REALTY



## ÉDITORIAL

par Thibault de Saint Vincent, président de BARNES

*Chez BARNES, nous souhaitons développer et offrir un éventail de services personnalisés pour accompagner de manière globale notre clientèle haut de gamme. Avec BARNES Art fi Design, les collectionneurs, amateurs et investisseurs obtiennent des conseils avisés dans leur choix d'œuvres d'art. Avec BARNES Yachting, les clients sont entourés tout au long du processus d'achat de leur futur yacht, bateau à moteur ou voilier.*

*L'excellence, la qualité et l'art de vivre à la française guident nos choix dans notre offre. Cet hymne à l'art de vivre nous a conduit à créer BARNES Hospitality.*

*A New York, à Paris et prochainement à Mougins, BARNES invente de nouveaux lieux de vie et de détente, élégants et confortables, où il fait bon de se retrouver en famille ou entre proches, pour un séjour, une soirée et pour déguster des plats de gastronomie française, cuisinés par les plus grands chefs.*

*Après avoir inauguré Maison BARNES à New York, deux restaurants, un bar, trois salons privés, un speakeasy, et un Penthouse en plein cœur de Manhattan, tout cela orchestré par le chef étoilé Daniel Boulud, BARNES invite désormais sa clientèle française et étrangère à poser ses valises dans le 16ème arrondissement de Paris, dans un cocon de beauté, de confort et de convivialité : la Maison Boissière.*

*Nous savons que nos futurs hôtes prônent les expériences uniques dans des lieux discrets, à l'emplacement idéal et au confort absolu. Maison Boissière est une adresse aux prestations 5 étoiles, à vivre comme une résidence secondaire...*

*Nous vous invitons à la découvrir pour puiser toute l'énergie de la capitale, tout en vous ressourçant à l'abri de l'agitation au coin d'une cheminée, sur une terrasse privative ou au calme d'un jardin à l'italienne. Avec BARNES Hospitality, nous continuons ainsi à porter cet art de vivre à la française qui nous est si cher.*

*Après avoir récemment lancé Maison BARNES à New York, un lieu de restauration d'exception, véritable reflet de l'art de vivre à la française niché dans une somptueuse demeure privée, BARNES, acteur majeur dans l'immobilier de prestige, ouvrira prochainement sa première résidence hôtelière, au cœur du 16ème arrondissement.*

*Ce projet d'envergure, Maison Boissière, fruit d'une rénovation totale, a été imaginé comme un cocon de beauté, de confort et de convivialité, pour des séjours de court, moyenne ou longue durée, à l'abri des regards et à l'image des « Suites Urbaines ».*

*Intégré au sein de la branche BARNES Hospitality, sous la marque Maison Boissière by Barnes, le nouvel établissement hôtelier est le premier d'une longue série !*

**BARNES Hospitality, l'art de vivre à la française avec le développement de trois marques.**

### **Maison BARNES**

Lancement à succès de Maison BARNES New York en collaboration avec le Chef renommé Daniel Boulud. Ce lieu représente parfaitement l'art de vivre à la française et propose des évènements uniques, mettant en avant le savoir-faire de grandes maisons et d'artisans français.

### **Maison Boissière by BARNES**

L'ouverture de Maison Boissière offre une magnifique expérience parisienne. Placée à deux pas du Trocadéro, cette résidence hôtelière est un cocon de confort, mixant les services hôteliers et l'authenticité d'une demeure parisienne, nous y sommes comme à la Maison.

- a/ Une réhabilitation immobilière réussie
- b/ Une résidence hôtelière de prestige
- c/ Des équipements haut de gamme et des services privilégiés

### **Un Moment BARNES**

Création d'un lieu de vie autour de la gastronomie et du vin au plus proche des bureaux BARNES.

**BARNES Hospitality : créer des lieux de vie à la française autour de la restauration, de la gastronomie et de l'artisanat**

Après avoir développé des services pour conseiller et accompagner sa clientèle dans le domaine viticole, l'acquisition d'œuvres d'art ou de yachts, et en tant qu'ambassadeur de l'art de vivre à la française, le groupe immobilier BARNES s'est récemment lancé dans la restauration et l'hébergement hôtelier, afin d'offrir à ses clients français et étrangers, des expériences uniques.

Pour cela, BARNES a créé la branche BARNES Hospitality avec trois marques :

- Maison BARNES, à New York
- Maison Boissière by BARNES, à Paris
- Un Moment BARNES, à Mougins

# Maison BARNES, à New York

Deux restaurants, un bar, un speakeasy, et un Penthouse, pilotés par le chef étoilé Daniel Boulud, une cave à vin, des salons et salles à manger privés... En plein cœur de Manhattan, situé sur Upper East Side, dans le célèbre immeuble Beekman, Maison BARNES offre une expérience globale orchestrée par le chef Daniel Boulud, qui célèbre la cuisine de tradition française, rendant ainsi hommage aux plats classiques de la gastronomie tricolore, tout en mettant l'accent sur les produits de saison les plus raffinés.

Cette nouvelle adresse est le fruit du partenariat de longue date entre le chef aux deux étoiles Michelin, la division hôtelière de BARNES et le président de BARNES, Thibault de Saint-Vincent.



Avec sa décoration inspirée de la Belle Époque, Maison BARNES transporte les visiteurs dans l'âge d'or de Paris. Son jardin intimiste, bordé de treillage, donne l'impression d'un espace privé où s'installer confortablement pour déguster vin et cuisine tout droit venus de France.

L'artisanat français trouve aussi sa place dans ce lieu, grâce notamment aux touches de métal vert-de-gris, au mobilier en noyer et aux plafonds peints, inspirés du Grand Palais.

Les espaces intérieurs sont signés Stéphanie de Ricou, peintre en décors d'exception, notamment connue pour son travail sur de nombreux monuments historiques comme l'Hôtel de la Marine, l'Hôtel Lutecia ou encore le château de Versailles.



Le bar lounge de Maison BARNES est en passe de devenir la destination de choix pour boire un verre dans le quartier new yorkais, que l'on aime être perché sur un tabouret de bar en velours terracotta ou que l'on préfère s'installer dans une banquette turquoise cossue.



Enfin, pour organiser une réception privée ou un événement professionnel, Maison BARNES propose des salons privés qui se déclinent comme de véritables destinations propres. En plus d'y accueillir des évènements, Maison BARNES y organise des prises de parole d'éminents orateurs issus du monde de l'art, de la culture, de la littérature, du sport ou de la mode, pour créer des évènements uniques, en adéquation avec la cuisine du chef, Daniel Boulud.



100 East 63rd St, New York NY 10065 USA

Le restaurant Maison BARNES est ouvert tous les jours, de 17h à 23h.

Le bar lounge est ouvert tous les jours, à partir de midi.

Réservation via le site [maisonbarnes-newyork.com](http://maisonbarnes-newyork.com)

ou

par téléphone au (212) 772-2600.

# Maison Boissière by BARNES, à Paris

La Maison Boissière, une illustration parfaite de l'art de vivre à la française

En créant la Maison Boissière, la première résidence hôtelière du groupe BARNES, la marque de luxe souhaite offrir à sa clientèle et à tous les amoureux de l'excellence, un lieu de séjour unique, équipé de services hôteliers haut de gamme, reflétant l'art de vivre à la française... Certainement le premier d'une longue série !

Une réhabilitation immobilière réussie

Afin de créer sa première résidence hôtelière, BARNES a racheté deux immeubles typiquement haussmanniens. D'un côté, celui situé au 93 rue Lauriston, ancienne propriété d'Hervé de Charrette, homme politique et ancien ministre des Affaires étrangères. Cet immeuble, à l'époque sous bail, était loué par des dignitaires de la chambre de commerce franco-arabe.

De l'autre, l'immeuble du 49 rue Boissière, acquis également par BARNES, était précédemment occupé en lieu d'habitation au rez-de-chaussée et au 1er étage. Les 2ème, 3ème et 4ème étaient loués en bureaux.



Cet immeuble a subi deux phases de travaux de surélévation : une dans les années 50 et une autre dans les années 70.

Afin de transformer totalement ces deux immeubles en une résidence hôtelière chic, les travaux ont duré deux ans et demi pendant la période des confinements du Covid-19.

Ces deux immeubles indépendants ont été reliés par un jardin commun afin de passer d'un bâtiment à un autre. C'est ainsi qu'est né un seul et même établissement hôtelier, la « Maison Boissière ».

L'entrée principale, rue Boissière, n'affiche pas de mention particulière, afin d'assurer la discréction de cette adresse, où viennent certains « people » pour passer incognito.

Un accès est possible par la rue Lauriston, pour les clients déjà installés et n'ayant pas besoin de passer par la réception.

Pour réaliser cette opération, BARNES s'est entouré de Philippe Daraux, fondateur et directeur artistique de Mis en Demeure, et Manon Mallac Koenig, décoratrice, sous la supervision d'Heidi Barnes.

Réinventée par les designers Pierre Frey et Broquenié, la décoration de la Maison Boissière s'inspire des atmosphères de boudoirs, de ces lieux de rencontres feutrés aux couleurs profondes et poudrées. Chaque objet a été sélectionné avec soin, autant de détails qui font la grâce d'un refuge parisien.



Appartement 202



Appartement 105

Volumes généreux, luminosité, vue dégagée, lignes délicates et sobres, chaque logement est une promesse d'un instant de pure détente. Les petits salons intimes ou le jardin à l'italienne, à l'abri de l'effervescence de la capitale, attendent les résidents à l'heure du thé.

BARNES a travaillé en partenariat avec Palatino Hospitality, une entreprise spécialisée dans le design et la fabrication de produits pour les hôtels de luxe (équipements opérationnels, chaussons, tapis, sacs de linge...).

Enfin, le groupe immobilier s'est associé à la marque de beauté Sisley afin de proposer à ses clients une large gamme de produits.

Appartement Jules Verne



Appartement Antoine de Saint-Exupéry



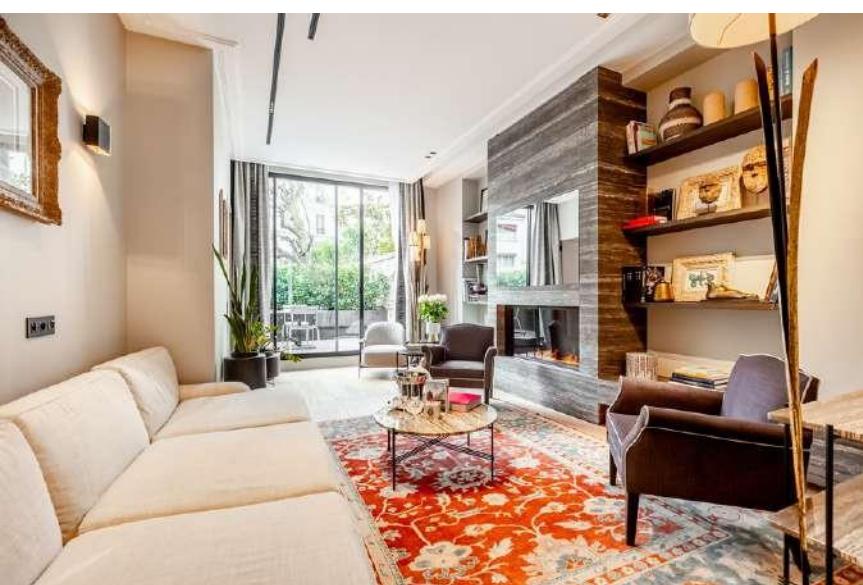
## Une résidence hôtelière de prestige

Au cœur du 16ème arrondissement, à deux pas du Trocadéro, de la tour Eiffel, des adresses incontournables de la capitale et des monuments les plus emblématiques, la nouvelle résidence hôtelière de BARNES offre seize appartements de 45 à 125 m<sup>2</sup>, dont quatre logements exceptionnels avec terrasse et/ou balcon.

Dans un style affirmé Art déco, les appartements ont été imaginés comme des lieux paisibles, chaleureux et uniques, où il fait bon de poser ses valises pour un court, moyen ou long séjour.

Quatre appartements signatures aux noms d'écrivains offrent des prestations uniques :

- **L'appartement Antoine de Saint-Exupéry :** 110 m<sup>2</sup>, deux chambres ;
- **L'appartement Ernest Hemingway :** 125 m<sup>2</sup>, une chambre, une orangerie, une cheminée, une cave à vin et une terrasse ;
- **L'appartement Sacha Guitry :** 95 m<sup>2</sup>, double exposition, fresque dans le salon structure en pierre gravée façon feuilles de palmiers et une terrasse ;



Appartement Sacha Guitry



Appartement Jules Verne

- **L'appartement Jules Verne :** 110 m<sup>2</sup>, une chambre et une grande terrasse avec vue sur la tour Eiffel.

Lorsqu'ils franchissent le pas de la porte de chaque appartement, les résidents ont alors le sentiment de se sentir « comme à la maison ».

## Des équipements haut de gamme et des services privilégiés

Chaque logement dispose d'une ou plusieurs chambres avec lit King size, d'un salon privé, d'une cuisine élégante et contemporaine, parfaitement équipée, d'une salle de bains esthétique aux lignes épurées, d'un cellier et d'une cave à vin privative pour certaines.



Appartement Ernest Hemingway

Les équipements haut de gamme incluent une connexion Wi-Fi, une télévision par câble, des peignoirs et une gamme de produits Sisley.

La restauration est à la demande, soit dans le jardin, soit en chambre. BARNES disposera prochainement d'une nouvelle offre pour changer de la version « classique » du mini-bar, en proposant des produits de qualité, des bocaux, des pâtes fraîches, ... et une carte pour commander des repas dans le confort de son appartement.

Enfin, un service de petit-déjeuner gastronomique est assuré chaque matin et se compose de délicieux produits Ladurée, en salon de réception ou dans le jardin à l'italienne.

L'immeuble est sécurisé 24h/24h et équipé d'un système de carte pour rentrer dans les lieux. Le service de conciergerie se charge de réserver pour la clientèle des places de parking dans le quartier.

Autre service, celui d'une application interactive pour les clients, permettant de solliciter les équipes de réception sur toute demande : commande de repas, réservation dans des lieux très prisés, accès aux restaurants du groupe.



  
**MAISON  
BOISSIERE**

49 rue Boissière  
75016 Paris

[reception@barnes-international.com](mailto:reception@barnes-international.com)

[maison-boissiere.com](http://maison-boissiere.com)

## Un moment Barnes, à Mougins

Réputé pour sa gastronomie et son art de vivre, le village de Mougins, bijou azuréen niché en pleine nature et à seulement quinze minutes de Grasse et de Cannes, a été choisi par BARNES pour créer le premier projet de la marque « Un Moment Barnes ». Adossé à une agence immobilière du groupe, ce lieu offrira pour la première fois un espace de restauration méditerranéen, une librairie et une cave à vin.

L'inauguration est prévue en juin 2024.

