



+ COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Vourles, le 2 juillet 2021
Immobilier agroalimentaire

Le Groupe em2c réalise l'extension du laboratoire agroalimentaire de Traiteur Guillaud (2 300 m²) à la Côte-Saint-André (38)

Une recette gagnante, moteur de la croissance de l'entreprise. Associant cuisine traditionnelle et produits locaux, sécurité et équilibre alimentaire, Traiteur Guillaud fournit aujourd'hui des repas aux crèches, aux centres de loisirs, mais également aux hôpitaux, aux entreprises et dans les EHPAD.

Afin de faire face à cette croissance d'activité, l'entreprise engage l'extension de son site de production.

Sur un terrain de 5 300 m², l'extension développe **2 300 m² de SDP mixte répartis en 1 900 m² d'activité et 430 m² de bureaux.**

L'organisation des flux véhicules a été totalement repensée en division avec la **création d'une cour camion** et un **nouveau parking de stationnement** pour les véhicules légers. Par ailleurs, **un patio est créé** entre les deux bâtiments afin d'offrir aux collaborateurs de l'entreprise **un espace de convivialité supplémentaire**. Concernant les aménagements extérieurs, **les 1400 m² d'espaces verts** accueilleront **une vingtaine d'arbres... tous fruitiers**.

Enfin, l'ensemble **optimise la production d'énergie solaire avec 900 m² de panneaux photovoltaïques** en toiture du nouveau bâtiment.

L'entreprise double ainsi la surface de son outil de travail pour devenir **la plus grosse cuisine centrale privée de la Région Rhône-Alpes**.

C'est la 3^e réalisation que le Groupe em2c contracte avec Traiteur Guillaud après :

- Bâtiment mixte (Siège social + cuisine centrale) : 2 300 m² – 2012 – La Côte Saint André (38)
- L'Étape Gourmande : Boulangerie Pâtisserie – 800 m² – 2018 – La Côte Saint André (38)



+ COMMUNIQUÉ DE PRESSE

« L'extension fait suite à une croissance d'activité et nous permettra de créer une partie légumerie, dans laquelle nous partirons de produits bruts pour les transformer en « prêt à cuire ». Nous renforcerons ainsi nos approvisionnements en local, avec pour objectif de passer à 80% de producteurs régionaux. Aussi, le bien être du personnel a été un enjeu fort de cette extension, avec une amélioration du confort au travail et des espaces de pause et de repas. Pour ce nouveau projet, nous renouvelons notre confiance au Groupe em2c pour la troisième fois, avec qui nous travaillons en véritable partenariat. » **Frédéric Guillaud – Président de Guillaud Traiteur**

Les travaux démarreront en septembre 2021 pour une livraison prévue en juillet 2022.

Avec cette nouvelle réalisation, le Groupe em2c, met en œuvre son expertise immobilière au service d'une logique de circuits courts entre les acteurs de l'agroalimentaire et les filières agricoles.



Architecte : UNANIME ARCHITECTES ALPES