

DAMMANN
FRÈRES

**DAMMANN FRÈRES
INAUGURE SON NOUVEAU
SITE INDUSTRIEL
ET SON SIÈGE SOCIAL
À DREUX**

La maison de thé française DAMMANN Frères est heureuse d'annoncer l'inauguration de son nouveau site industriel et de son siège social à Dreux (Eure-et-Loir). Conçu pour accompagner le développement de l'entreprise, cet ensemble de 26 500 m² réunit sur un même site ses activités de production, de logistique et les fonctions de direction.





Implanté au cœur de la zone d'activités des Livraindières, le site rassemble l'usine de mélange et de conditionnement de thés, les espaces logistiques, ainsi que les bureaux du siège et une boutique d'usine ouverte au public. Il permet à l'entreprise de disposer d'un outil industriel moderne, dimensionné pour soutenir sa croissance en France comme à l'international.

Ce projet marque une nouvelle étape dans l'histoire de la Maison, qui réaffirme à cette occasion son ancrage français et son attachement au territoire drouais, où près de 200 collaborateurs participent chaque jour à la transformation et au conditionnement de plus de 1 000 tonnes de thés et d'infusions par an, dont plus de 130 millions de sachets Cristal® chaque année.

UN PROJET INDUSTRIEL AU SERVICE DE LA CROISSANCE

La réalisation du site a été confiée à GSE, acteur international de l'immobilier d'entreprise, spécialisé dans la conception et la réalisation de projets industriels et logistiques. Ce dernier a accompagné DAMMANN FRÈRES de la conception à la livraison de ce projet industriel. Construit sur un terrain de six hectares, l'ensemble comprend :

- 10 000 m² d'usine dédiés au mélange et au conditionnement des thés
- 14 000 m² d'espaces logistiques
- 2 500 m² de bureaux et d'espaces d'accueil, incluant une boutique ouverte au public

Le projet architectural a été imaginé par Matthieu Calvet Architecture, qui a conçu un ensemble mêlant brique, métal et verre afin de traduire l'identité de la Maison : un dialogue entre héritage, modernité et innovation.

La conception du site s'est appuyée sur la méthodologie BIM (Building Information Modeling), une technologie de modélisation numérique permettant de créer une maquette digitale complète du bâtiment. Ce processus collaboratif facilite la coordination entre les différents intervenants du projet, optimise la conception et permet d'améliorer la gestion et la maintenance du site tout au long de son cycle de vie.

UN SITE ÉCO-CONÇU Tourné VERS L'AVENIR ET LE BIEN-ÊTRE DES COLLABORATEURS

Pensé dans une logique de durabilité, le nouveau site a été éco-conçu et qui sera certifié BREEAM, l'une des principales références internationales en matière de performance environnementale des bâtiments. Des panneaux photovoltaïques installés en toiture participent à la production d'énergie renouvelable du site et contribuent à la réduction de son empreinte énergétique.

Outre les enjeux énergétiques et environnementaux, l'attention portée au bien-être des collaborateurs a également guidé la conception des espaces : patios végétalisés, lumière naturelle, espaces de convivialité et aménagements favorisant la qualité de vie au travail. L'objectif est de proposer un environnement de travail favorisant la collaboration, l'innovation et le partage, en cohérence avec la culture de la Maison.



UNE STRATÉGIE RSE STRUCTURÉE ET DURABLE, INSCRITE DANS LES STATUTS DE SOCIÉTÉ À MISSION

Ce nouveau site s'inscrit dans la démarche de responsabilité portée par DAMMANN Frères, qui agit de manière responsable « de la feuille à la tasse ». À travers son programme LEAF & LIFE, l'entreprise développe ses activités en collaboration étroite avec ses producteurs, partenaires et collaborateurs, dans une logique d'impact positif sur l'environnement et la société.

Depuis 2024, l'entreprise est Société à Mission, avec pour raison d'être : cultiver le lien entre l'humain et les plantes pour une qualité de vie supérieure. Cette mission se décline autour de trois axes :

- Renforcer les liens entre l'humain et les plantes dès l'amont agricole
- Cultiver les relations humaines au sein de l'entreprise et de ses communautés
- Transmettre les connaissances autour du thé et des plantes

Avec ce nouveau site, DAMMANN Frères donne une traduction concrète à sa raison d'être en conciliant développement durable, engagement humain et valorisation du lien entre l'homme et les plantes.



À PROPOS DE DAMMANN FRÈRES

Fondée en 1825, DAMMANN Frères, Maison française certifiée E PV (Entreprise du Patrimoine Vivant), est l'une des dernières à maîtriser l'ensemble des métiers du thé. Reconnue pour son savoirfaire d'excellence « de la feuille à la tasse », la qualité de son sourcing auprès des producteurs, et ses recettes signature, la Maison est devenue Société à Mission en 2024. Elle poursuit son développement en cohérence avec sa Raison d'Être - Cultiver le lien entre l'Humain et les plantes pour une qualité de vie supérieure – et perpétuent une tradition fondée sur la transmission.

Présente dans plus de 70 pays à travers le monde et partenaire privilégié de l'hôtellerie et de la restauration, DAMMANN Frères s'invite ainsi aux plus belles tables du monde pour des tea times d'exception et des expériences de foodpairing incomparables, imaginées par des personnalités incontournables du monde de la pâtisserie, de la gastronomie et de la mixologie.

INFORMATIONS PRATIQUES

DAMMANN Frères
29 Rue des Livraindières
28100 Dreux
standard@dammann.fr - 02 37 65 60 00

dammann.fr
@dammannfreres_officiel

