

winehub.

C O W O R K I N G & E V E N T S

WineHub : le premier coworking dédié à la filière vin

À l'origine du projet, Maxime Debure, fondateur de WineFunding, la 1^{ère} plateforme de crowdfunding dédiée au vin, partageait des bureaux avec d'autres entrepreneurs du vin. L'émulation et les synergies entre ces entreprises ainsi que la bonne ambiance ont attiré d'autres entreprises pour rejoindre ce lieu convivial, mais l'espace manquait.

Ainsi est née la volonté de créer le WineHub : un lieu d'échanges entre professionnels du vin.

Un bâtiment historique idéalement situé sur les quais des négociants à Bordeaux

Après plusieurs années de recherche, Maxime Debure a découvert un bâtiment en désuétude mais avec un extraordinaire potentiel et un emplacement idéal sur les quais de Bordeaux rive gauche, classés au Patrimoine Mondial de l'Unesco. Ce bel ensemble immobilier du XIX^{ème} siècle en pierre de taille a appartenu à un négociant en vin et est donc chargé d'histoire. Près de deux ans de lourds travaux ont été nécessaires pour proposer un confort optimal aux occupants à partir de février 2023.

Les accès sont multiples : en vélo (stationnements juste devant), en tram (ligne B (arrêt Cours du Médoc à 150m), voiture (parking juste en face dans le Hangar 16) et même bateau ! (arrêt du BatCub à 2min à pied).



Un lieu incontournable pour tous les professionnels du vin

Différents profils utiliseront le WineHub et bénéficieront de synergies entre eux :

- **des résidents permanents** : agence de communication, photographe, startup, consultant, négociant, tonnelier etc. et bien sûr WineFunding !
- **des résidents à temps partiels** : des employés des châteaux habitant Bordeaux n'ayant pas besoin d'être à la propriété chaque jour de la semaine (commerciaux, chargé de communication, community manager etc.). En permettant à leurs salariés de travailler au WineHub, les propriétés favorisent leur bien-être, leur créativité et leur réseau tout en réduisant leur empreinte carbone.
- **des utilisateurs ponctuels** : entreprises souhaitant louer des salles de réunions ou organiser des événements privés dans un tiers lieux central avec une thématique vin.
- **des partenaires** : entreprises et institutions voulant soutenir financièrement le projet et faire partie de l'écosystème afin de bénéficier de la visibilité et du réseau.

Des services complets : d'un bureau nomade à un espace évènementiel de 150m²

Avec près de 500m² répartis sur 4 niveaux, le WineHub dispose de 70 postes en bureaux privés (4 à 12 postes) ou en open space, 4 salles de réunion, 7 cabines insonorisées, des espaces privatisables pour événements de 20 à 150m², 1 bar à vin, 1 terrasse sur les quais, 2 patios privés, 1 roof top. Chaque bureau, meublé et décoré avec soin, bénéficie de belles hauteurs sous plafond et de grandes fenêtres apportant une lumière naturelle.

www.winehub.fr