

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

BNP PARIBAS REIM ACQUIERT UNE PLATEFORME D'ACTIVITÉS ET LOGISTIQUE DE 7 000 M² À BONDOUFLE (91), AUPRÈS DE NAPAQARO, UN DES LEADERS DE LA RESTAURATION EN FRANCE

BNP Paribas REIM a fait l'acquisition pour le compte de la SCPI France Investipierre et auprès du groupe napaqaro, un des leaders français de la restauration (Buffalo Grill, Courtepaille, Bun Meat Bun et Popeyes), d'une plateforme d'activités et logistique située au sein de l'une des zones d'activités les plus importantes du Sud de Paris.

Construit en 2008, cet ensemble immobilier de 7 000 m² accueille les activités de préparation et de découpe de viandes ainsi que le stockage des différents produits nécessaires à l'élaboration des menus proposés dans les 600 restaurants opérés par le Groupe. Près de 3 000 tonnes de viande bovine d'origine 100% française sont ainsi préparées par des bouchers expérimentés et des professionnels passionnés. Ce site stratégique, qui cristallise plus de 40 ans de savoir-faire sur le segment de la grillade, permet au Groupe de proposer des prix accessibles à plus de 50 millions de clients chaque année, en garantissant le meilleur niveau de qualité.

Implanté sur le site de la Marinière à Bondoufle, l'actif bénéficie d'une dynamique initiée par plus de 180 entreprises déjà installées, mais également d'une desserte par la N104 et l'A6, propice à l'exploitation logistique et industrielle.

Cette acquisition s'inscrit dans un processus de Sale and Lease Back et s'accompagne de la signature d'un bail de 12 ans fermes avec l'actuel propriétaire occupant. Les loyers ont été calibrés sur la base d'un taux d'effort conservateur, permettant ainsi à napaqaro de poursuivre la gestion des opérations du site en bénéficiant d'un modèle économique solide.

Cet investissement vient compléter le portefeuille de la SCPI France Investipierre déjà composé de 108 immeubles tout en participant à la stratégie de diversification du fonds. France Investipierre est un fonds qui investit majoritairement dans des immeubles de bureaux mais aussi dans des commerces, entrepôts et locaux d'activités. Son patrimoine se caractérise également par sa diversité géographique avec une répartition équilibrée entre Paris et les autres régions.

Carlos Camurça, Directeur des Investissements de BNP Paribas REIM France, commente :

« Cette acquisition dans une zone d'activités dynamique vient renforcer le portefeuille de la SCPI France Investipierre déjà composé d'une centaine d'immeubles. Ce nouvel actif entre en adéquation avec notre stratégie pour ce fonds : investir dans des biens récents, dans des zones



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

L'immobilier
d'un monde
qui change



en fort développement. Il participe ainsi à l'élargissement et à la diversification de notre portefeuille. »

Jocelyn Olive, Président du Directoire du Groupe napaqaro, ajoute :

« Cette transaction, dont les produits seront intégralement réinvestis dans les opérations, permettra en premier lieu d'accélérer le développement du Groupe et la poursuite du grand programme de modernisation de nos marques historiques. L'opération témoigne également de la solidité financière du Groupe et de la confiance d'un investisseur institutionnel de premier plan dans notre modèle de croissance rentable. »

Cette transaction a été réalisée par l'intermédiaire de Rothschild & Co. Dans cette opération, le vendeur a été conseillé par Invictus Notaires et l'acquéreur par Wargny Katz et Etyo.

A propos de BNP Paribas REIM

With BNP Paribas REIM, you invest in REAL ESTATE AS LIVING ASSETS.

BNP Paribas REIM, une ligne de métier de BNP Paribas Real Estate, propose aux investisseurs une large gamme de fonds immobiliers et de solutions d'investissement, basée sur de fortes convictions.

Notre ancrage européen nous confère une connaissance approfondie des marchés locaux, que nous appréhendons à travers chaque m², chaque rue, chaque quartier, chaque éco-système urbain.

Avec nos 330 collaborateurs, nous prenons soin des immeubles que nous gérons comme des êtres vivants, proposant ainsi notre version du vivre ensemble au bénéfice de nos plus de 200 investisseurs institutionnels et plus de 150 000 investisseurs particuliers.

Nous sommes convaincus que la prise en compte de critères ESG permet de concilier les performances à la fois financière, environnementale et sociale.

Et pour nous, l'innovation permet de saisir les opportunités et de piloter les risques, d'aujourd'hui et de demain.

Début 2021, BNP Paribas REIM gérait 29 milliards d'euros d'actifs européens immobiliers et vivants pour le compte d'investisseurs institutionnels et particuliers.

La ligne de métier BNP Paribas REIM se compose d'entités réglementées dans les pays suivants : France, BNP Paribas Real Estate Investment Management France SA; Italie, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR; Allemagne, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH; Royaume-Uni, BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited; Luxembourg, BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Chacune des entités juridiques chargées d'offrir des produits ou services à ses clients est mentionnée respectivement dans la documentation du produit, les contrats et les informations relatives.

A propos de napaqaro

Bâtir la restauration de demain

Né du rapprochement de deux marques iconiques de la restauration servie à table (Buffalo Grill et Courtepaille), napaqaro diversifie son portefeuille d'activités avec le lancement réussi de la première marque 100% digitale de France (Bun Meat Bun) et l'exploitation de plus de 200 dark kitchen. En décembre 2021, le Groupe annonce l'arrivée de Popeyes en France, en partenariat avec Restaurant Brands International. Avec plus de 50 millions de repas servis chaque année dans 600 restaurants, le groupe associe 11 000 collaborateurs et 175 partenaires franchisés à un grand projet : bâtir la restauration de demain.

Pour découvrir napaqaro, rendez-vous sur notre site internet : <https://www.napaqaro.fr>



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

**L'immobilier
d'un monde
qui change**

