

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Date 22/10/2024

Dernière ligne droite à Cholet pour la nouvelle plateforme logistique METRO développée par le Groupe BARJANE

La construction de la nouvelle plateforme logistique au sein du parc du Cormier V à Cholet, développée pour METRO par BARJANE, est désormais en phase finale. Après plusieurs mois de travaux, les 31 000 m² de la plateforme logistique de dernière génération, accompagnés de 1 200 m² de bureaux, seront livrés d'ici la fin de l'année.

Situé au cœur du parc d'activités du Cormier V, à Cholet (49), ce site bénéficie d'une situation géographique stratégique : au sud-ouest de Cholet, le long de la RD160, à proximité immédiate de l'axe Nantes-Bressuire (N 249) et proche du raccordement à l'autoroute A87. Un emplacement idéal pour le premier fournisseur de la restauration, et un nouveau challenge accepté pour le Groupe BARJANE qui réalise ainsi son second bâtiment à Cholet, après la livraison récente d'un bâtiment logistique pour Thales.



Perspective de la plateforme logistique développée par BARJANE pour METRO

Un bâtiment sur-mesure pour METRO

Au cœur des pays de la Loire, sur une parcelle de 7,4 hectares, METRO prendra donc prochainement ses quartiers logistiques dans cette nouvelle conception signée BARJANE.

Un bâtiment adapté pour répondre aux activités de ce grand nom des grossistes alimentaires et matériels pour les professionnels. 6 cellules sont développées sur les 31 182m² de plateforme logistique de ce site, qui sera dotée de 35 quais poids lourds. Il disposera en outre d'un local de charge de 501m² et de locaux techniques.

En parallèle, BARJANE et Archifactory, architecte sur ce projet, prévoient 1 200m² de bureaux modernes.

Ce site permettra à METRO de livrer ses Halles grand Ouest sur son périmètre produit Ambiant regroupant les produits Secs, Sucrés, DPH, Brasserie et Cave.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Pour ce tout premier projet de collaboration entre METRO et le groupe BARJANE, c'est donc le sur-mesure qui est au rendez-vous.

Une démarche RSE affirmée : la signature de BARJANE

BARJANE, acteur engagé de l'immobilier logistique, n'a pas dérogé à son ADN pour ce nouveau bâtiment. Certifié BREEAM Excellent, le bâtiment est pensé dans une démarche RSE affirmée, en ligne avec la volonté du groupe de développer des bâtiments de haute qualité architecturale, paysagère et environnementale.

Le chantier, confié à GSE, suit depuis ses débuts la Charte Chantier Vert BARJANE axée sur la réduction et le tri des déchets, et la sécurité des compagnons.

La performance énergétique du site est assurée par un éclairage 100% leds avec système de détection et de gradation, une solution de chauffage décarbonée pour le maintien hors gel du site avec une pompe à chaleur, et, comme sur l'ensemble des bâtiments BARJANE, une centrale photovoltaïque sera prochainement installée en toiture du bâtiment pour une puissance prévue de près de 3MWc (production de 3 000 MWh par an) représentant l'équivalent de la consommation d'environ 1600 personnes.

Le site est doté d'une charpente mixte béton/bois dans la halle logistique et les bureaux, et dispose de béton bas carbone pour les dallages intérieurs et extérieurs, limitant ainsi son empreinte carbone constructive.

Au niveau des extérieurs, un revêtement perméable est prévu sur les zones de parkings VL qui seront prévues enherbées. L'accueil et le développement de la biodiversité ont également été travaillés avec, entre autres, près de 30% d'espaces verts, multi-strates, dont des essences locales et des haies bocagères disposées en périphérie du site.

A PROPOS DE BARJANE : www.barjane.com

Spécialiste de l'immobilier logistique et industriel depuis 2006, BARJANE développe des sites innovants et responsables, créateurs de valeur pour les entreprises utilisatrices et leurs collaborateurs ainsi que pour les territoires. Pour ce faire, BARJANE prend en charge des projets de A à Z : de la conception des sites à leur gestion, en passant par leur réalisation et leur équipement en centrales photovoltaïques intégrées en toiture. Société à mission, BARJANE crée des lieux de vie et de travail pour des milliers de collaborateurs en s'attachant à développer des projets de haute qualité architecturale, environnementale et paysagère. Sobriété foncière, bâtiment bas carbone, performance énergétique, intégration paysagère, enrichissement de la biodiversité, BARJANE œuvre au quotidien pour accroître l'impact positif de ses projets et accompagner ses clients et les collectivités sur le long terme en demeurant l'interlocuteur unique de chaque projet.

A PROPOS DE METRO : www.metro.fr

METRO est le premier fournisseur de la restauration en France. Avec 99 Halles réparties sur l'ensemble du territoire, offrant la possibilité de venir sur site ou de se faire livrer, METRO France propose à tous les restaurateurs et commerçants une offre globale alliant l'approvisionnement en produits alimentaires allant de l'ultra frais au sec, et leurs compléments en équipements et en services. Ses 9 000 collaborateurs mettent chaque jour leur expertise au service de 400 000 professionnels. Avec 50 000 références, dont 10 000 en produits locaux et régionaux, et plus de 180 000 sur metro.fr, l'enseigne est la seule à proposer tous les jours la plus grande offre sur le marché, et s'engage auprès des professionnels, qu'ils soient producteurs, restaurateurs ou artisans, notamment avec la Charte Origine France qui valorise l'agriculture française auprès de la restauration indépendante. METRO soutient également les grands événements de la profession tels que le Bocuse d'Or, le Trophée du Maître d'Hôtel ou le lancement du guide Michelin. Certifié ISO 22000 pour le management de la sécurité des denrées alimentaires, METRO France intègre pleinement la Responsabilité Sociétale et Environnementale à sa stratégie en adoptant les lignes directrices de la norme ISO 26000. Fidèle à ses valeurs, l'enseigne accompagne ses collaborateurs et ses clients avec des solutions clés en main pour un comportement socialement responsable et respectueux de l'environnement, afin d'améliorer leurs empreintes carbone et tendre vers plus de durable. HYPERLINK