

ACQUISITION DU MAS DE CHASTELAS
DANS LE GOLFE DE SAINT TROPEZ





UNE TROISIEME ADRESSE NOLINSKI DANS LE GOLFE DE SAINT TROPEZ

Zaka Investments (foncière immobilière) et Evok Collection (opérateur hôtelier), pilotés respectivement par Romain Yzerman et Emmanuel Sauvage, annoncent l'acquisition du Mas de Chastelas à Gassin, dans le golfe de Saint-Tropez et l'ouverture d'une troisième adresse Nolinski qui s'ajoutera aux 8 propriétés de la collection.

Il s'agit de la première acquisition du groupe depuis la prise de participation stratégique par Famille C Participations, la société d'investissement de la famille Courtin dans Evok Collection. L'achat du Mas de Chastelas illustre l'alliance à long terme entre ces 2 groupes familiaux français et leur vision ambitieuse et renouvelée de l'hôtellerie de luxe.

Depuis 2014, Evok Collection crée des destinations avec une vision très exigeante et renouvelée de l'hôtellerie de luxe. Les ouvertures d'hôtels se sont succédées à un rythme soutenu à Paris entre 2016 (Nolinski), 2018 (Brach) et 2019 (Sinner, Cour des Vosges). Après cette première phase de validation de la pertinence des choix exclusifs adoptés pour ses adresses, Evok Collection est désormais entrée dans une nouvelle phase de croissance avec l'ouverture progressive d'implantations dans quatre destinations européennes : Venise (2023), Madrid (2024), Rome (2026) et Saint-Tropez (2026).

Ces ouvertures internationales viennent donner un nouveau statut aux expériences Nolinski et Brach, désormais incarnées dans différentes adresses. Ces deux marques sont aujourd'hui les piliers du développement de Evok Collection.

Le Mas de Chastelas, hôtel emblématique des années 80 du Golfe de Saint Tropez, fréquenté par de nombreux artistes, était détenu depuis 30 ans par une famille.

L'acquisition Murs & Fonds de cette propriété de 2,5 hectares permet à ZAKA & EVOK de déployer la marque Nolinski, déjà présente à Paris et Venise, avec un rare projet hôtelier d'une telle ampleur et ambition. Un permis obtenu et purgé complète l'actif pour permettre la création d'une nouvelle adresse d'exception réunissant l'ensemble des services 5*.

A l'été 2026, la propriété ouvrira à nouveau ses portes et offrira ;

55 chambres et suites

Restaurants & bar

Concept wellness innovant

Kids club

3 piscines

Terrains de padel et tennis

Jardins

Avec cette acquisition, Evok Collection confirme son ambition de continuer à se développer en ouvrant de nouvelles adresses en Europe avec l'objectif de détenir et opérer une quinzaine d'adresses à travers le monde à l'horizon de 5 ans. Les Alpes françaises et suisses, Ibiza, Milan, Londres, lac de Côme, la Côte Amalfitaine, Capri font partie des destinations étudiées.

À PROPOS D'EVOK

Propriété de Pierre Bastid, imaginé & développé par Romain Yzerman et Emmanuel Sauvage qui en assure la direction générale, Evok Collection est né en 2014. Ses 3 co-fondateurs ont alors la volonté de créer des lieux de destinations et les nouveaux codes de l'hôtellerie de luxe. Dans chacune de ses adresses, Evok propose à ses hôtes « une vie de rêve en plus » en offrant une lecture singulière et contemporaine de l'art de vivre des lieux de culture et d'art de vivre d'Europe.

À chaque marque, son identité avec comme trait commun la volonté d'offrir une convivialité joyeuse et authentique influencée par les différents environnements dans lesquels Evok décide de s'installer. Nolinski est un havre de bien-être dans des quartiers centraux et animés. Au Brach, Evok insuffle un art de vivre convivial et sophistiqué dans des quartiers imposants. Pour Sinner, le groupe investit un quartier historique et en transforme l'accumulation d'énergie en une proposition déroutante sans concession sur un art de vivre cultivé. Evok donne également accès à des propriétés exclusives et confidentielles : BAST, Palais Royal Restaurant et Cour des Vosges.

À chaque lieu donc, sa marque, son ambition, son univers, son cadre de vie inspiré de l'endroit où il s'installe. Pour chaque projet, il s'agit de trouver un lieu ad hoc, le faire renaître et laisser libre cours à l'imagination des designers choisis par Evok : Philippe Starck, Tristan Auer, Jean-Louis Deniot, Christophe Tollemer, LeCoadic-Scotto... Avant d'y proposer à tous, des moments de vie et de bien-être inédits et joyeux grâce à une attention portée à tous les détails et une excellence du service.

Evok a l'ambition d'être acteur de la société civile : faire grandir les hommes et les femmes qui composent ses équipes, transmettre le savoir-faire et le savoir-être, impulser de l'énergie, progresser pour un avenir plus respectueux de l'environnement. Une manière de redonner, de partager les succès et de faire jouer les vases communicants dans le cadre d'un projet d'entreprise bien au-delà du cadre. Evok a développé un réel savoir-faire et une expertise dans les secteurs de l'hôtellerie, de la restauration et du bien-être. De la création à la restructuration d'établissements, en France ou à l'international, Evok propose un service d'accompagnement sur-mesure grâce à ses compétences en management, gestion, audit et consulting.

Après six adresses singulières, l'histoire continue de s'écrire et les marques du groupe se déploient à présent à l'international. Après Nolinski à Venise (juin 2023), Brach Madrid (2024) et Brach Rome (2026) enrichiront la collection.

A PROPOS DE ZAKA

ZAKA Investments, foncière parisienne du Family Office de l'industriel Pierre Bastid, pilotée par Romain Yzerman, a réalisé depuis 2012 une soixantaine de transactions pour un montant dépassant le milliard d'euros.

Sa Force ? Une équipe restreinte d'une dizaine de personnes, des moyens quasi institutionnels avec une capacité décisionnelle entrepreneuriale business immédiate. Son expertise ? Privilégier des investissements complexes, maîtriser en interne l'ensemble du process d'investissement : acquisition, financement, éviction, permis et maîtrise d'ouvrage, jusqu'à la commercialisation ou cession.

Depuis sa création, Zaka Investments a déjà réalisé de nombreuses cessions institutionnelles (Generali, Macif Immo, Cardif, Sofidy, AEW, Ardian...) d'immeubles de bureaux core & core plus restructurés, ainsi que plusieurs porte-feuilles valorisés de murs commerciaux.

Par ailleurs, depuis 2014 Zaka Investments poursuit le développement immobilier du groupe hôtelier EVOK avec déjà 5 hôtels 5* luxe livrés et ouverts à Paris et Venise.

Nolinski Paris : 3 200 m² Avenue de l'Opéra

Nolinski Venezia : 3 300 m² entre San Marco & l'Accademia

Brach Paris : 6 000 m² à la Muette avec Philippe Starck

Sinner Paris : 3 000 m² rue du Temple

Cour des Vosges : 800 m² sur la Place des Vosges

À suivre Brach Madrid, Brach Rome...
www.zakainvestments.com

ESPAGNE

CARLOTA LARIO AGUADO

carlota@brandscomm.com





17 AVENUE DE L'OPÉRA
PARIS 1^{er}

T. +33 (0)1 58 12 03 03

CONTACT@EVOKCOLLECTION.COM
EVOKCOLLECTION.COM