

Communiqué de presse

30 septembre 2025

Paris : Hines va accueillir le restaurant Fellows (Maslow Group) au Marché Saint-Germain

FELLOWS

Hines

Neuilly-sur-Seine – **Hines**, l'investisseur, promoteur et gestionnaire immobilier, vient de signer un bail long terme avec le groupe de restauration engagé Maslow, pour l'ouverture du restaurant *Fellows* au sein du Marché Saint-Germain (Paris 6^e). Il s'agit du premier restaurant du groupe sur la Rive Gauche et de son quatrième restaurant parisien. Avec cette signature, Hines maintient à 100 % le taux d'occupation du Marché Saint-Germain.

Maslow Group vient de s'engager auprès de Hines, via un bail de 10 ans dont 6 fermes, pour louer 166 m² au sein du Marché Saint-Germain afin d'installer son prochain restaurant parisien. Les travaux d'aménagement du futur établissement, qui se déploiera sur deux niveaux (122 m² en rez-de-chaussée complétés par 44 m² en mezzanine), viennent de démarrer en vue d'une ouverture au public début 2026. La réalisation et le décor ont été confiés à HYPNOS XP, studio d'architecture parisien qui stimule l'imagination et encourage l'expérience.

Après un lancement en mai 2023, avec le plus grand établissement végétarien de France au cœur du 1^{er} arrondissement parisien, et fort de son succès, Maslow Group poursuit les ouvertures dans la capitale, sous l'impulsion du chef Mehdi Favri. Avec un concept de restauration vertueuse, sans viande ni poisson et à l'exploitation éco-responsable, Maslow porte une attention particulière au sourcing de ses produits et à **l'emplacement, à forte identité**, de ses restaurants. Pour compléter la carte de ses implantations parisiennes, **Maslow Group a choisi le Marché Saint-Germain**, marquant ainsi **sa première installation sur la Rive Gauche de la Seine**. Le groupe ouvrira son concept **Fellows**, un restaurant de pâtes fraîches artisanales avec au centre, un très grand comptoir où les clients pourront s'attabler. Il s'agira du second restaurant sous l'enseigne Fellows ; le premier est implanté 84 rue du Faubourg Saint-Denis (Paris 10^e).

« Nous sommes très heureux d'accueillir Maslow Group, qui développe des concepts de restauration responsables portés par des entrepreneurs engagés et novateurs. Le Marché Saint-Germain a séduit par sa localisation unique et inspirante, à l'image de la cuisine du groupe. Nous sommes donc convaincus que le futur Fellows, restaurant nouvelle génération, saura résonner avec les enseignes déjà implantées au sein de ce site inédit afin d'offrir une expérience visiteurs enrichie. » commente **Xavier Musseau, Senior Managing Director, Head of France – Hines.**

Emblématique avec ses 112 arcades de pierre et ses quatre galeries, le Marché Saint-Germain est un pôle de commerces et loisirs. Acquis par Hines en 2016 pour le compte d'un fonds de BVK, à l'issue d'une profonde rénovation, l'ensemble propose plus de 6 500 m² d'espaces commerciaux, au-dessus d'un parking public de la Ville de Paris et de la Piscine Saint-Germain.



© Hines

Le Marché Saint-Germain accueille actuellement l'épicerie fine **Ep!c**, le bistrot **L'Avant Comptoir du Marché** du chef **Yves Camdeborde**, l'enseigne de prêt-à-porter **Uniqlo** et les magasins **Apple** et **On**, une marque de sport suisse.

Hines a été accompagné par **CBRE** pour cette prise à bail.

À propos de Hines

Hines est l'une des principales sociétés internationales d'investissement immobilier. Elle détient et exploite, pour le compte de clients institutionnels et privés aux profils variés, différentes classes d'actifs dont la valeur totalise 86,8¹ milliards d'euros. Chaque jour, ses 5 000 collaborateurs, répartis dans 30 pays, s'appuient sur 68 ans d'histoire, pour faire progresser le monde en investissant, développant et gérant parmi les meilleurs immeubles de la planète.

Pour en savoir plus, visitez www.hines.com et suivez [@Hines](https://twitter.com/Hines) et [@HinesFrance](https://twitter.com/HinesFrance) sur les réseaux sociaux.

¹Inclut à la fois Hines monde et les actifs sous gestion de RIA au 31 décembre 2024.