

Communiqué de presse

Paris, le 07 octobre 2022

Carte Financement finance 18 millions d’euros pour l’acquisition et la rénovation d’une brasserie située Place du Tertre à Paris 18^e

Carte Financement a financé l’acquisition et la rénovation de l’emblématique brasserie de la Place du Tertre à Paris 18^e renommée, depuis sa réouverture, « La Bohème ».



Initiés en pleine crise sanitaire et sur une période de plusieurs mois, cette acquisition ainsi que les travaux de rénovation avoisinent les 30 millions d’euros. Le financement en crédit-bail immobilier obtenu par Carte Financement s’élève, quant à lui, à 18 millions d’euros sur une durée de 15 ans avec une valeur résiduelle.

Carte Financement est intervenu à la fois dans la recherche et la structuration de la dette, en lien direct avec les conseils de l’acquéreur (avocat, notaires, comptables), le cabinet spécialisé dans l’immobilier d’entreprise Wise Dôme Conseil et les différents organismes de l’urbanisme de la mairie de Paris. Les partenaires bancaires de Carte Financement ont mis en place le financement via un pool bancaire exemplaire.

Le périmètre d’acquisition se compose de l’ensemble immobilier de la brasserie et de la salle de spectacle du sous-sol, mais également de plusieurs appartements situés au-dessus de la brasserie. François Malnar, déjà propriétaire de plusieurs brasseries emblématiques, dont « Le Recrutement » situé dans le 7^e arrondissement de Paris, s’est porté acquéreur de l’intégralité de l’immeuble.

La réouverture de la brasserie a eu lieu après d’importants travaux de rénovation, permettant de repositionner l’établissement sur une image haut-de-gamme et de lui redonner ses lettres de noblesse.

À propos de Carte Financement

Créée en 2009, Carte Financement est une société de courtage en crédit qui offre un service de recherche de financement sur-mesure aux professionnels et entreprises, particuliers résidents ou non-résidents et clients patrimoniaux pas ou peu accompagnés par les courtiers en crédit traditionnels. Grâce à son équipe composée d'anciens banquiers, et à son réseau de plus d'une centaine de partenaires bancaires, Carte Financement met à disposition de ses clients son expertise financière pour les accompagner dans le financement de leurs projets. La société met également à profit son savoir-faire auprès des professionnels avec OAXÈS, la plateforme de gestion des demandes de prêts, labellisée *Finance Innovation*. Carte Financement a rejoint le groupe Artémis courtage en 2017.

Plus d'information sur www.cartefinancement.com