

Communiqué de presse

Paris, le 28 novembre 2022

Carte Financement finance l'acquisition et l'agrandissement de la brasserie « Fleurus Café » (Paris, 16^{ème} arrondissement)

Carte Financement accompagne Adrien Villalba dans son développement en finançant la reprise de l'emblématique brasserie « Fleurus Café », située 39 avenue Kléber (Paris, 16^{ème} arrondissement).



Le périmètre d'acquisition se compose de la brasserie, située 39 avenue Kléber (Paris, 16^{ème} arrondissement), et d'un ancien magasin de luminaires voisin. L'opération a consisté en l'acquisition des titres de la société propriétaire du fonds de commerce, ainsi qu'en la mise en place d'un emprunt sur la société d'exploitation.

Le budget de l'opération est de l'ordre de 3.5 millions d'euros, pour laquelle plusieurs financements ont été obtenus sur des durées de 7 à 9 ans.

Ces deux acquisitions entraîneront d'importants travaux de rénovation, dont la finalité permettra à la brasserie de profiter de l'espace offert par le magasin de luminaires pour s'agrandir et offrir un vaste espace d'accueil. L'ensemble du complexe offrira ainsi un cadre jeune et dynamique pour participer

au renouveau du quartier et raviver ce mythique café de l'avenue Kléber. Sur des bases solides de la brasserie typique parisienne, l'ambiance, le lieu et la qualité des plats seront au rendez-vous.

« Un grand merci à l'équipe de Carte Financement pour l'accompagnement sur ce beau projet. Cette brasserie est à l'image du quartier, une belle endormie ! » estime Adrien Villalba, nouvel acquéreur de la brasserie.

Carte Financement est fier d'accompagner Adrien Villalba avec l'acquisition de ce nouveau complexe. Adrien Villalba est également propriétaire des brasseries Chez Cézanne (Paris, 16ème), Brasserie Pastis (Grands Boulevards), ou encore la Pizzeria d'Auteuil (Paris, 16ème).

À propos de Carte Financement

Créée en 2009, Carte Financement est une société de courtage en crédit qui offre un service de recherche de financement sur-mesure aux professionnels et entreprises, particuliers résidents ou non-résidents et clients patrimoniaux pas ou peu accompagnés par les courtiers en crédit traditionnels. Grâce à son équipe composée d'anciens banquiers, et à son réseau de plus d'une centaine de partenaires bancaires, Carte Financement met à disposition de ses clients son expertise financière pour les accompagner dans le financement de leurs projets. La société met également à profit son savoir-faire auprès des professionnels avec OAXÈS, la plateforme de gestion des demandes de prêts, labellisée *Finance Innovation*. Carte Financement a rejoint le groupe Artémis courtage en 2017.

Plus d'information sur www.cartefinancement.com