VILLA COSE
COLMAR — ✦ — SECRET

Au cœur de Colmar, une adresse hôtelière d'exception s'apprête à voir le jour au printemps 2027 :

la Villa Cose

À quelques pas de la Petite Venise, dans un domaine insoupçonné traversé par la Lauch et largement préservé par la nature, la Villa Cose ouvrira ses portes au printemps 2027.

Autour d'une villa historique de 1897, patrimoine, nature et esprit Art déco se rencontrent pour donner naissance à une adresse secrète en plein cœur de la ville.

Derrière ce nouveau projet, Marie et Nicolas Decker, propriétaires de la Cheneaudière Hôtel Spa 5, Relais & Châteaux, ouvrent un nouveau chapitre de leur aventure hôtelière.



Un lieu insoupçonné en plein cœur de Colmar

Presque invisible depuis la ville, Villa Cose bénéficie d'une situation exceptionnelle : au cœur du centre historique de Colmar et pourtant totalement préservée de son effervescence.

Le domaine s'étend sur *47* ares de terrain, traversé par l'eau dont plus de *20* ares de forêt classée. Ses *30* mètres de berges jouxtent le départ des promenades en barque de la Petite Venise. Un environnement particulièrement rare en pleine ville à quelques minutes seulement du marché couvert et de la gare TGV.

Au milieu de cet écrin se dresse une villa construite en *1897* par l'industriel colmarien Gustave Boeschlin. Auguste Bartholdi qui habitait juste à côté venait régulièrement se promener dans le parc. Surnommée *« la maison mystérieuse »* par les riverains, elle constitue aujourd'hui le cœur historique de Villa Cose.

C'est de cette impression de découvrir un lieu caché qu'est né le nom Villa Cose, contraction de *« COlmar SEcret ».*

Un coup de cœur à l'origine de la Villa Cose

Derrière la Villa Cose, on retrouve Marie et Nicolas Decker, propriétaires et dirigeants de la Cheneaudière Hôtel Spa 5, Relais & Châteaux à Colroy-la-Roche.

Dès la découverte de la propriété, l'évidence s'impose à Marie et Nicolas Decker : y créer une nouvelle maison. La Villa Cose prend alors forme, portée par leur vision de l'hospitalité et leur expérience acquise à la Cheneaudière.

Villa Cose comptera seulement 23 chambres et suites et ambitionne un classement 5 étoiles. La villa historique accueillera les espaces de vie et de restauration tandis que les chambres, les suites et le spa prendront place dans de nouveaux bâtiments intégrés au domaine, en reprenant l'architecture du quartier appelé : *<< Le quartier des Millionaires >>*



Patrimoine, nature et esprit Art déco

La Villa Cose a été pensée autour de l'identité même du lieu. La villa de 1897 et son héritage Art nouveau dialogueront avec un univers Art déco plus contemporain tandis que l'eau et la végétation seront omniprésentes dans la propriété.

Volontairement intimiste, l'adresse accordera une attention particulière à chacun de ses espaces. La grande majorité des chambres disposera d'une terrasse. Parmi elles, une suite duplex avec rooftop offrira une vue sur Colmar avec piscine à débordement. Une spectaculaire terrasse de 100 m², véritable écrin à ciel ouvert offrira une vue imprenable.

Le spa intérieur-extérieur de 1 200 m² occupera une place majeure au sein de la propriété dans la continuité du savoir-faire développé à la Cheneaudière. La villa historique abritera quant à elle le bar, les salons et une offre de restauration de quelques tables qui se prolongera aux beaux jours au bord de l'eau et de la forêt.



Un investissement de 23 millions d'euros

La Villa Cose représente un investissement de 23 millions d'euros qui témoigne de l'ampleur de ce projet porté par Marie et Nicolas Decker.

Fidèles à leur philosophie, ils s'entourent pour la Villa Cose comme à la Cheneaudière, d'entreprises et d'artisans locaux dont ils valorisent les savoir-faire.

La Villa Cose ouvrira ses portes au printemps 2027 à Colmar.

