



Communiqué de Presse

Paris - 31/10/2023

BECITY Nord et AG Real Estate France installent un nouveau restaurant dans le parc Jean-Baptiste Lebas à Lille (59).

Le quartier Saint-Sauveur et son parc Jean-Baptiste Lebas poursuivent leur mutation et accueillent une nouvelle enseigne au rez-de-chaussée du projet immobilier Metronom. Situé au 34 boulevard Jean-Baptiste Lebas, l'ensemble immobilier, réalisé par le promoteur BECITY Nord (filiale de promotion du Groupe BECI) et acquis par l'investisseur AG Real Estate France, offrira un nouveau lieu à la gastronomie lilloise.

Jean-Christophe Cambier et Paul Cambier s'associent pour ouvrir, dès février 2024, un nouvel établissement au pied du Metronom et de ses 8.000 m² de bureaux neufs. Le premier, Jean-Christophe, n'est autre que le gérant de la brasserie Cambier à Croix, tandis que le second, Paul, est le gérant de la Boulangerie Bar rue des Postes à Lille. En s'associant pour ouvrir un lieu unique, nul doute que les deux entrepreneurs sauront allier les éléments qui font la réussite de leurs établissements respectifs. Ce nouveau restaurant offrira aux utilisateurs du Metronom et, plus largement, à l'ensemble du quartier et de la ville, un lieu pour manger et boire « local » dans une ambiance chaleureuse et conviviale.

Le METRONOM

Situé au sein d'un quadrilatère qui comprend le boulevard Jean-Baptiste Lebas, les rues Malus, Claude Bernard et Gosselet, Metronom est le projet immobilier mixte au cœur de Lille. Il s'insère dans un environnement urbain et dynamique, répondant aux exigences des entreprises souhaitant allier accessibilité, services de proximité et vie de quartier. L'opération comprend 8.000 m² de bureaux et son rooftop, un restaurant et une cellule commerciale. 9 logements allant du 2 au 4 pièces viennent compléter la programmation.

Développé par le promoteur Becity Nord, qui l'a vendu en état futur d'achèvement au groupe AG Real Estate France, le futur bâtiment participe de manière concrète aux enjeux environnementaux (certification BREEAM Very Good) et sociétaux (certifications Well et Wired Score Silver).

Et pour celles et ceux qui cherchent l'implantation idéales pour leurs futurs bureaux, des plateaux à partir de 175 m2 et jusqu'à 1.000 m2 sont encore disponibles à la location. Les visites sont possibles dès à présent et la livraison est prévue pour février 2024.

A propos de BECITY Nord

Filiale du groupe BECI, la société Bacity exerce depuis 2015 ses activités de promotion immobilière. Bénéficiant de l'expérience et de la solidité du Groupe, Bacity propose des programmes immobiliers attractifs aux prestations soignées et durables. Bacity mène de nombreuses opérations de promotion dans des domaines aussi divers que l'immobilier d'habitation, les résidences de service (étudiants ou personnes âgées à), les bureaux, les locaux commerciaux et les locaux d'activités.

Contact presse :

Laura Dennequin : 0623068531



À propos d' AG Real Estate France

AG Real Estate France, acteur en immobilier, est la filiale française d'AG Real Estate, leader reconnu sur le marché immobilier en Belgique. AG Real Estate France se concentre sur son cœur de métier : la promotion et l'investissement.

En quelques chiffres...

Fin 2020, AG Real Estate France a développé près de 300 000 m² de tertiaire, 300 000 m² de logistique et dispose d'un portefeuille sous gestion d'actifs de bureau, commerce, logistique, hôtels d'activité et parkings d'environ 1.2 Mds€. Les projets de développement maîtrisés représentent un potentiel d'environ 400 000 m².

Pour plus d'informations, veuillez consulter www.agrealestate.fr

AGENCE PREMIÈRE

Catherine Gaudu
*Responsable Communication &
Relations Presse*
+33(6) 67 40 02 60
catherine.gaudu@agencepremiere.com

Julia Perréard
*Responsable Communication &
Relations Presse*
+33(7) 60 60 16 69
julia.perreard@agencepremiere.com

AG REAL ESTATE