Communiqué de presse

Un nouveau rayon de soleil sur le Pays Dacquois : NACT investit 800 000 € dans la renaissance touristique de l'ancien Château des Évêques de Dax

Un projet touristique qui fait sens pour l'attractivité d'un territoire rural

Saint-Pandelon, le 12 mai 2025 – Par une belle journée ensoleillée, Nouvelle-Aquitaine Croissance Tourisme (NACT), la foncière régionale dédiée à l'investissement touristique, a officialisé son premier investissement : une enveloppe de 800 000 € dont 300 000 € au capital de la SAS Hermanos DEVENA et 500 000 € en compte courant d'associé.

A cette occasion, les acteurs-clés qui ont rendu possible ce projet ambitieux étaient réunis autour des porteurs de projet Mickaël et Jean-François DEVENA : M. Christian Carrère, Maire de Saint-Pandelon, Michel Durrieu, conseiller régional délégué et président de NACT, Frédérique Charpenel, conseillère régionale déléguée et administratrice de NACT, les représentants du Crédit Agricole Pays Dacquois, ceux de l'Office de Tourisme du Grand Dax, ainsi que plusieurs journalistes locaux.

Un projet emblématique au service du territoire

Le château des Évêques de Dax, joyau du XIVe siècle, entame ainsi une seconde vie sous l'identité "Array Dou Sou" (Rayon de Soleil, en gascon). Ce patrimoine exceptionnel sera transformé en un espace d'accueil touristique, culturel et événementiel, très complémentaire de l'offre existante sur le territoire, pour une ouverture prévue en juillet 2025.

Avec sa capacité de 43 couchages, sa nouvelle orangerie pour des événements de 520 personnes, ses espaces de réception et de séminaire, Array Dou Sou a pour ambition d'attirer aussi bien les familles, les entreprises que le grand public autour de formats variés : mariages, séjours touristiques, séminaires, représentations culturelles (Opéra des Landes dès cet été, Festival des Abbayes, Festival de Jazz de Saint-Pandelon, exposition d'œuvres d'artistes locaux), et actions éducatives (accueil de 650 élèves du Grand Dax en 2025).

Trouver le bon modèle économique pour sauvegarder le patrimoine

Le mix entre activités privées et actions d'intérêt général a été souligné par les participants. La réhabilitation du château repose sur un montage performant et équilibré, où mise en tourisme rime avec sauvegarde patrimoniale. NACT a permis de mobiliser les partenaires bancaires et de sécuriser le plan de financement : **les 800 000 € apportés ont ainsi déclenché un prêt supplémentaire de 400 000 €** du Crédit Agricole, pour un investissement global de 4,4 M€. **L'effet de levier est significatif** : **x 5,6 sur l'investissement**, **x 3,1 sur la dette bancaire** (2,4 M€).

NACT : catalyseur de projets en milieu rural

Ce projet illustre parfaitement le rôle de NACT dans le soutien aux territoires qui forme l'ADN de son actionnariat : la Région Nouvelle-Aquitaine et la Banque des Territoires, actionnaires principaux, soutenus par la Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou-Charentes, le Crédit Agricole Aquitaine Expansion, et le Crédit Mutuel Arkéa **:**

🎙 *Michel Durrieu*, conseiller régional délégué, Président de NACT :

« Cet investissement réunit tous les paramètres du tourisme durable. Il valorise un patrimoine historique tout en structurant l'offre touristique locale, créant emplois, retombées économiques et attractivité pour la ruralité. »

🎙 *Frédérique Charpenel*, Administratrice de NACT et élue locale :

« Ce projet incarne un partenariat public-privé vertueux, enraciné dans le territoire, qui enrichit l'offre touristique locale. »

NACT, un premier bilan qui ouvre des perspectives

En seulement deux ans d'activité opérationnelle, NACT affiche un bilan structurant pour la filière tourisme en Nouvelle-Aquitaine :

- **380 intentions de projets** détectées
- **290 contacts** directs pris avec les entrepreneurs
- **85 accompagnements** réalisés
- **12 projets mis en analyse** pour validation : production de réassurance auprès des financeurs (banques, subventions) grâce à l'accompagnement de proximité, la réactivité et aux expertises extérieures diligentées
- **6 investissements validés**, pour un ticket moyen de 765 000 €
- **100% des projets validés ont trouvé leur solution de financement grâce à l'accompagnement de NACT**, représentant déjà près de **25 M€ d'investissements dans la filière touristique** et 15M€ de dettes levées
- **1 projet signé**, actuellement en phase travaux, pour une ouverture en juillet 2025