Communiqué de presse

Vanves, le 26 novembre 2026

142M d'euros d'investissements des Crous en 2027 pour le logement étudiant et la restauration

Le Conseil d'administration du Cnous a adopté un budget d'investissement de 142 millions d'euros en 2027 (+20% par rapport à 2026), démontrant un soutien de l'Etat à la politique immobilière du réseau des Crous en hébergement et en restauration. Cette enveloppe intègre un soutien supplémentaire à la généralisation du repas à 1 € à hauteur de 27 millions d'euros d'investissement.

« *Engagés au quotidien aux côtés des étudiants, les Crous investissent pour leur avenir. En attribuant plus de 140 millions d'euros d'investissement, le réseau bénéficie d'un soutien renforcé de l'Etat. Le Cnous permet ainsi la réalisation de nouveaux logements et la transformation de notre parc immobilier. Par ailleurs, nous investissons dans la maintenance et la rénovation de nos restaurants qui font face à une forte augmentation de leur fréquentation dans le cadre de la généralisation du repas à 1 euro. Parce que les conditions de vie sont indissociables de la réussite des études, notre engagement est de permettre aux étudiants de se loger, de se nourrir et d'étudier dans les meilleures conditions possibles.* » Bénédicte Durand, présidente du Cnous

5 165 logements nouveaux ou transformés financés en 2027

Soutenu par l'Etat, le réseau des Crous poursuit un investissement d'ampleur dans le logement étudiant, à hauteur de 89 millions d'euros. Les moyens d'investissement 2027 contribuent au financement de 2 811 logements supplémentaires :

- Construction de quatre nouvelles résidences : résidence Les Climats à **Dijon** (156 logements), Paradin à **Lyon** (150), CHU-GPN à **Paris** (150), Taittinger à **Reims** (180) ;
- Surélévation d'une résidence existante : Triolet à **Montpellier** (36)
- Etudes préalables à la construction de deux résidences : **Pessac** (100) et **Gradignan** (350)
- Poursuite et finalisation de la construction de 7 résidences déjà engagées : Berlioz Longchamps à **Nantes** (200), Place d'Islande à **Strasbourg** (482) et

Royallieu à **Compiègne** (69), résidence de **Troyes** (100), Saint-Jean d'Angely à **Nice** (340), Debourg à **Lyon** (447) et Meynier de Salinelles à **Nîmes** (51)

Le programme de réhabilitation et de transformation de résidences vétustes permet d'engager les travaux de rénovation de 2 354 logements financés en 2027 : à **Saint-Denis de La Réunion** (300 logements), **Marseille** (436), **Lyon** (340) **Montpellier** (150), **Belfort** (140), **Besançon** (80), **Lille** (105 et 105), **Vannes** (151), **Tours** (144), **Angers** (165), **Le Havre** (238 logements). **20 résidences sont aujourd'hui en chantier.**

Ces moyens visent également à préparer, dès 2027, les futures transformations de résidences (**Saint-Denis, Aulnoy-Lez-Valenciennes, Aix-en-Provence**, **Bordeaux**, **Pointe-à-Pitre, Hérouville-Saint-Clair**) soit 1921 logements.

+ 152 % d'investissement pour la restauration étudiante en 2027

Dans un contexte de fort développement de la restauration universitaire, un effort majeur d'investissement est réalisé à hauteur de 44,5 millions d'euros en 2027, dont une enveloppe nouvelle de 27 millions d'euros d'investissements consacrés au repas à 1 €.

Cette enveloppe doit permettre une adaptation des points de restauration Crous à la nouvelle affluence constatée : travaux d'amélioration, de réaménagement et d'agrandissement de zones techniques, d'extension des capacités d'accueil, modernisation d'équipements de production, d'équipements de distribution et achat d'équipements complémentaires (vitrines, congélateurs, armoires chaudes, cellules de maintien en température, matériel de plonge, laboratoire de préparation…).

Par ailleurs, cinq nouvelles structures de restauration bénéficient de financements en 2027, à **Clermont**, **Valence, Nancy, Saint-Etienne** et **Le Mans**. Plusieurs seront réhabilitées à **Paris, Lorient, Toulouse et Nanterre.**

***

Enfin, le Cnous poursuit le développement des systèmes d'information pour accompagner l'ensemble des missions du réseau des Crous (8,4M d'euros), notamment en restauration et en hébergement.

Trois exemples phares de la politique immobilière des Crous

LYON (cité Paradin) – 460 logements – ouverture en 2029

Rénovation de quatre bâtiments, surélévation et construction de nouveaux bâtiments : de 304 logements actuellement à 460 à la fin des travaux ; 5 % de logements adaptés

aux personnes à mobilité réduite, deux logements dédiés aux handicaps lourds, aménagements adaptés aux déficiences visuelles.

REIMS (résidence Taittinger) – 180 logements – ouverture en 2029

Construction d'une résidence intégrée à la dynamique territoriale du Grand Reims, à proximité du restaurant Crous et de son centre culturel ; 180 studios T1 (16 à 18m2), dont une partie réservée au dispositif Résidence de la réussite (accompagnement tuteur/tutoré des étudiants en première année).

VANNES (cité Lann Trussac) – 296 logements – ouverture en 2027 et 2028

Rénovation de deux résidences sur le campus de Vannes Kercado (145 studios en 2027, 151 chambres en 2028) avec adaptation aux conséquences du changement climatique (isolation des façades, remplacement de menuiseries extérieures, isolation des toitures-terrasses, installations de ventilation, mise en place de protections solaires).

À propos des Crous

Répartis sur l'ensemble du territoire les Crous accompagnent au quotidien 2,9 millions d'étudiants pour leur garantir les meilleures chances de réussite tout au long de leurs études dans l'enseignement supérieur. Plus de 15 000 agents contribuent chaque jour à l'amélioration des conditions de vie des étudiants. Les Crous offrent aux étudiants un accompagnement social global et gèrent les aides financières, annuelles ou ponctuelles, accordées aux étudiants. Les Crous mettent à disposition des étudiants plus de 176 000 logements dans 750 résidences universitaires en France. En outre, les Crous se mobilisent pour offrir une restauration de qualité à tarif social à tous les étudiants grâce à plus de 900 structures de restauration. Enfin, avec leurs différents partenaires, les Crous accompagnent les initiatives étudiantes, proposent une action culturelle exigeante et mènent une politique volontariste pour dynamiser et animer les lieux de vie étudiante.
En savoir plus sur lesCrous.fr