

Ouvrir un bar, une brasserie ou un CHR : 4.4 Transactions, située au cœur de Nantes propose un accompagnement de A à Z

Comment se lancer avec succès dans un hôtel, un café ou un restaurant dans le monde post-Covid ? Comment identifier les établissements les plus intéressants à reprendre ? Quels sont les pièges quand on part de zéro ? Et comment réussir à céder son bar, pub ou brasserie dans les meilleures conditions ?

Les projets CHR représentent bien plus qu'un lancement d'activité. Le plus souvent, il s'agit d'un métier passion qui incarne l'aventure d'une vie et qui aura un réel impact sur la vitalité des territoires. Il s'agit aussi d'un investissement souvent conséquent, qu'il est important de sécuriser en démarrant sur de bonnes bases.

Pourtant, les hommes et les femmes qui débutent ne savent pas toujours vers qui se tourner pour obtenir des conseils pragmatiques, poser leurs questions et avancer dans la construction de leur projet, étape après étape.

C'est pour en finir avec cette situation que des experts spécialisés dans les CHR ont créé [4.4 Transactions](#) : un accompagnement sur-mesure de A à Z pour tous les projets de création, cession ou reprise de bar, pub, brasserie et autre CHR sur le bassin nantais.

Cette agence de transaction de fonds de commerce 100 % dédiée aux CHR est présente aux côtés des porteurs de projet à chaque étape clé de leur création d'entreprise.



La garantie d'une expertise à 360° pour démarrer dans les meilleures conditions

Ouvrir une pizzeria, lancer un bar à thème, reprendre un hôtel ou une crêperie... Derrière chaque projet réussi, il y a une démarche globale, cohérente et fiable.

C'est pour cela que donner vie à un tel projet peut ressembler à un parcours du combattant : il faut trouver l'endroit idéal pour démarrer, obtenir des financements, se constituer une équipe compétente, trouver des fournisseurs sérieux et impliqués.

Pour franchir sereinement chacun de ces passages obligés en mode "zéro prise de tête", 4.4 Transactions s'engage aux côtés de ses clients en leur apportant son expertise en création d'entreprise, cession et reprise d'activité dans le domaine du CHR.

Emmanuel DURBAN, associé et spécialiste du financement, souligne :

« Nous proposons bien plus qu'un service de transaction d'affaires ou de fonds de commerce ! Notre approche complète permet de rendre chaque projet réellement pérenne. »

Son équipe met ainsi à la disposition de ses clients toutes les compétences en CHR sur une zone géographique couvrant le grand Ouest : NANTES, RENNES, LA BAULE, St MALO, NOIRMOUTIER, ST JEAN DE MONT ...

Sa force : une expérience à 360° qui lui permet de répondre à toutes les interrogations, mais aussi d'être force de proposition dans les démarches et de conseiller sur les bonnes stratégies à adopter pour réussir.



Un accompagnement à chaque étape du projet

Grâce à un savoir-faire de plus de 30 ans dans le domaine des CHR et + de 3000 affaires en perspective, 4.4 Transactions offre un service premium aux créateurs d'entreprise.

Emmanuel DURBAN précise :

« Parce que nous connaissons parfaitement leur métier, nous avons une compréhension parfaite des problématiques de nos clients. Nous pouvons donc anticiper toutes les solutions. Les projets peuvent ainsi démarrer rapidement et sereinement. »

Tous les obstacles vont être surmontés :

Recherche d'un fonds de commerce ou d'un bien immobilier professionnel

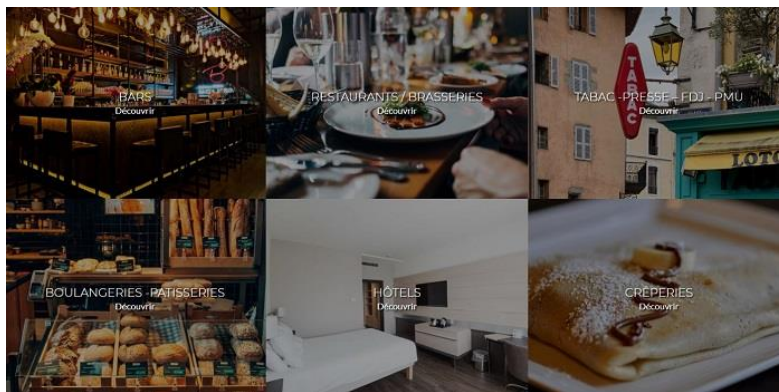
4.4 est à l'écoute de ses clients pour comprendre leurs motivations, leurs souhaits et leurs expériences. Pour qu'ils puissent créer un projet à leur image, elle leur présente des biens ou des fonds répondant à 100% à leurs critères.

Recherche de financements

L'agence a noué un partenariat avec un courtier pour trouver plus facilement des financements. La réalisation du projet est ainsi simplifiée et accélérée. Très vite vous saurez si votre projet est finançable.

Recherche de personnel

Il n'y a pas de success story sans un personnel qualifié et motivé. L'agence met son tissu relationnel à la disposition des porteurs de projets pour faciliter leurs démarches.



Recherche de fournisseurs

Au fil des années, l'agence a construit son propre réseau de fournisseurs : produits frais ou froids, boissons, mobiliers, matériels... Elle peut donc guider les créateurs d'entreprise et mettre à leur disposition toutes les ressources nécessaires.

Prêt Brasseur ou Meunier

Les brasseurs et meuniers peuvent consentir des financements complémentaires pour aider à la finalisation du dossier. L'octroi de cette aide va dépendre des spécificités du projet, de l'expérience du porteur de projet ou de la rentabilité envisagée. 4.4 Transactions accompagne ses clients dans toutes ces démarches et obtient les meilleurs résultats pour finaliser les plans de financement.

Conceptualisation et Communication

Avant la création du projet, vous pourriez rechercher une agence pour conceptualiser et « imager » votre projet, 4.4 Transactions vous mettra en rapport avec les meilleurs et les plus efficaces !

Après la création du projet, l'agence offre un suivi dans le temps pour conseiller au mieux ses clients concernant les différents sujets et problématiques liés à l'activité même de votre nouvelle affaire de CHR. En partenariat avec une agence spécialisée Communication et Réseaux Sociaux le lancement du projet ira plus vite et gagnera vite en visibilité.

Témoignages



Paul, 33 ans : *"Après l'obtention de mon BEP « Barman », j'avais pour objectif de m'installer. Mes 10 années d'expérience m'ont permis de mûrir mon projet et de me constituer une épargne. 4.4 Transactions a été à l'écoute de mes critères. Avec mes 45 000 € d'apport, j'ai pu acheter un fonds de commerce « bar » de 140 000 €. Le contact Brasseur et le prêt qui en a découlé m'ont permis de réaliser quelques travaux pour que l'affaire me ressemble."*

Kevin, 30 ans : *"J'ai fait mes armes aux côtés de mon père dans la boulangerie familiale. J'avais envie de voler de mes propres ailes alors j'ai pris contact avec 4.4 Transactions. Professionnels qui connaissent le métier, j'ai tout de suite été mis en confiance. Ils ont su alors m'accompagner habilement dans mes recherches. Bel espace de vente, fournil et labo en très bon état, j'ai pris la succession de cet établissement. Aucun regret pour cet investissement de 250 000 € qui me permet aujourd'hui d'assurer un avenir à ma famille. Papa est fier de moi !"*

Richard, 34 ans, et son frère Christophe, 38 ans : *"Nous avons l'expérience et l'envie alors pour pourquoi pas se lancer, il nous manquait l'affaire et les financements. 4.4 Transactions a su être force de proposition et de conseil pour nous trouver cette brasserie du midi que nous souhaitions. Pour une première affaire, nous avons 70 000 € d'apport et nous avons trouvé via le partenariat de 4.4 Transactions un financement de 220 000 €. Nous profitons tous les jours des sourires et remerciements de nos clients !"*

Frédéric, 45 ans : *"Ma première affaire « bar/pub » était sur des rails. Je voulais une affaire plus grosse et relever un nouveau challenge. Dès le premier rendez-vous, j'ai trouvé des professionnels en face de moi. Après plusieurs visites bien ciblées, mais sans coup de cœur, j'ai trouvé la perle rare. J'ai réorienté cet*

établissement « Brasserie » vers une affaire pub à la décoration soignée. L'affaire achetée 850 000 € réalise aujourd'hui un chiffre d'affaires de 1,3 millions d'€. Avec une bonne pub sur les réseaux sociaux c'est un pub qui tourne."

Pierre Yves, 50 ans cadre en reconversion : *"J'avais l'emplacement et les idées, 4.4 Transactions m'a aidé à finaliser mon projet en rencontrant les bons professionnels. Ils m'ont fait gagner un temps précieux et surtout permis d'éviter de nombreuses erreurs de débutant !"*

À propos des fondateurs

Derrière 4.4 Transactions, il y a :

- Serge Bouju - Associé Négociateur commercial ;
- Emmanuel Durban - Associé & Courtier.

Pour en savoir plus

Site web : <https://www.44-transactions.com/>

Facebook : <https://www.facebook.com/44TRANSACTIONS>

Instagram : https://www.instagram.com/4.4_transactions/?hl=fr

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/4-4-transactions/?viewAsMember=true>