

## **Tourisme français : le bilan chiffré de la location courte durée de l'été 2026**

### **La Rochelle en tête des destinations les plus dynamiques de l'été d'après Guestadom**

- *Pour l'été 2026, La Rochelle arrive en tête du classement de Guestadom : la ville gagne 20 points d'occupation entre juillet et août pour atteindre 87 % à la fin de l'été, avec un prix moyen de 147 € la nuit.*
- *À l'échelle nationale, sur les 82 communes étudiées par Guestadom, le taux d'occupation atteint 63,3 % en juillet et 71,4 % en août. Sur les 35 communes disposant de données comparables avec l'été 2025, il progresse respectivement de 5,5 points en juillet et de 2,1 points en août, soit des hausses de 10,2 % et 3,4 %.*
- *Le prix moyen par nuit est, quant à lui, assez stable sur la période : de 198,6 € en juillet à 199,3 € en août, en moyenne par commune, frais de plateforme inclus.*

**Paris, le 16 septembre 2026** - [Guestadom](#), spécialiste français de la gestion de locations saisonnières et de la conciergerie, dévoile un bilan chiffré et son analyse de la location saisonnière de courte durée pour l'été 2026, et ce, au niveau national. Cette analyse, réalisée à partir des données de marché de Liwango, porte sur le périmètre Airbnb, Abritel et VRBO, avec un panel de 82 communes représentatives des grandes familles de destinations françaises, en métropole et outre-mer.

**Parmi les principales conclusions :** un taux d'occupation en hausse, pour les communes étudiées, au mois de juillet et août 2026 par rapport à 2025, avec respectivement 5,5 points et 2,1 points, soit +10,2 % et +3,4 %. La Bretagne et la Manche concentrent quatre des cinq meilleurs taux d'occupation de l'été. La montagne tire également son épingle du jeu : à Chamonix, le taux d'occupation atteint 82 % en août 2026. Voici la cartographie de l'été d'après Guestadom.

**Tourisme français :  
le bilan chiffré de la location  
courte durée de l'été 2026**



**L'été 2026 : un bilan plutôt positif en termes d'occupation et d'affluence sur le territoire**

**Les chiffres de Guestadom révèlent un taux d'occupation** (*part des nuitées vendues sur les nuitées disponibles des logements réservables*) **en hausse sur l'année 2026** par rapport à 2025. Il atteint 63,3 % en juillet et 71,4 % en août, en moyenne sur les 82 communes étudiées. Parmi les villes étudiées, les cinq qui ont enregistré les taux d'occupation les plus élevés sur juillet-août sont : **Perros-Guirec (89 %), Saint-Malo (88 %), Biarritz (87 %), Quiberon (87 %) et Carnac 86 %**. Constat : **La Bretagne et la Manche occupent quatre des cinq premières places du classement**.

Cet état des lieux confirme la progression de la fréquentation de plusieurs destinations littorales entre juillet 2025 et juillet 2026. Guestadom observe ainsi des hausses particulièrement marquées entre juillet 2025 vs 2026 : Villers-sur-Mer (+16 points), Le Touquet-Paris-Plage (+14 points), Saint-Jean-de-Monts (+11 points) ou encore Deauville (+11 points) enregistrent les plus fortes progressions de leur taux d'occupation. À l'inverse, Rennes recule de 4 points, Nantes de 3 points et Lille de 2 points. **La ligne de partage est nette : le littoral progresse, les métropoles reculent.**

**Budgets par nuit, durée des séjours et destinations : les tendances de l'été 2026**  
Guestadom s'est penché sur les prix pratiqués dans les différentes destinations au mois d'août, période qui a concentré la plus forte affluence de l'été. **Sans surprise, Saint-Tropez arrive en tête des destinations les plus chères, avec un prix moyen de 830 € par nuit, devant Hossegor (388 €), Bonifacio (375 €), La Teste-de-Buch (364 €) et Porto-Vecchio (357 €).** À l'inverse, les destinations les plus abordables du palmarès

sont principalement des villes comme Rennes (97 €), Angers (98 €), Le Mans (104 €), Toulouse (106 €) ou encore Nantes 107 €.

Sur l'ensemble de la période estivale 2026, **le prix moyen par nuitée reste particulièrement stable entre juillet et août**, passant de 198,60 € à 199,30 € en moyenne par commune, frais de plateforme inclus. En ce qui concerne la durée moyenne des séjours, elle évolue également très peu entre 2025 et 2026 et s'établit à 4,96 nuits. **La répartition des courts séjours apporte toutefois un éclairage intéressant : les séjours de 1 à 3 nuits représentent 50,5 % des séjours en juillet et 47,9 % en août.**

**Cette tendance aux séjours courts est nettement plus marquée dans les grandes villes concentrant 56,8 % des nuitées, contre seulement 35,6 % sur le littoral.** Il ne s'agit pas tant d'un boom des « mini-vacances » que de la coexistence de deux marchés aux dynamiques distinctes, qui ne répondent ni aux mêmes usages ni aux mêmes profils de voyageurs. D'un côté, les grandes villes concentrent davantage de séjours courts ; de l'autre, les destinations littorales restent davantage associées à des séjours plus longs.

### **L'été 2026 dessine un palmarès des destinations préférées des Français aux quatre coins de l'hexagone**

L'été 2026 confirme la bonne dynamique des stations de montagne du panel Guestadom. **Sur les sept stations de montagne du panel, le taux d'occupation est passé de 43,1 % en juillet à 59,1 % en août**, avec un prix moyen par nuit qui s'est établi respectivement à 215,60 € et 227,60 €. **Chamonix se distingue nettement, avec un taux d'occupation de 73 % en juillet, qui grimpe à 82 % en août.**

**À l'échelle de l'ensemble des villes étudiées, les cinq destinations** les plus dynamiques de **l'été 2026**, en combinant niveau d'occupation et progression entre juillet et août **sont La Rochelle, Collioure, Le Touquet-Paris-Plage, Les Sables-d'Olonne et Royan.** Un classement qui confirme notamment l'attractivité des destinations littorales pendant la période estivale. La Rochelle prend la tête du classement, avec un taux d'occupation qui a progressé de 20 points entre juillet et août, pour atteindre 87 % en fin d'été, avec un prix moyen par nuit d'environ 147 €, soit un niveau inférieur à la médiane du panel établie à 173 €.

**Au global, la location saisonnière de courte durée signe donc un été 2026 plutôt positif.** En juillet, le revenu par logement disponible progresse de 14,5 %, alors que le prix affiché n'augmente que de 4,4 %. Cette évolution traduit avant tout une

amélioration du taux d'occupation plutôt qu'une hausse marquée des tarifs : le marché ne se renchérit pas, il se remplit.

### **À propos de Guestadom**

Guestadom est une plateforme française spécialisée dans la gestion et la conciergerie de locations saisonnières. Créée en 2019, l'entreprise accompagne les propriétaires dans la mise en location de leurs logements en courte durée grâce à une offre de services allant de la multidiffusion des annonces à la gestion complète des réservations et de l'intendance. S'appuyant sur un réseau de plus de 200 concierges partenaires répartis sur l'ensemble du territoire, Guestadom gère aujourd'hui plus de 500 logements et a déjà pris en charge plus de 30 000 réservations. Pour en savoir plus :

<https://www.guest-adom.com/>