



LES TERRASSES DAUPHINE

BRASSEURS, RESTAURATEURS : INNOVEZ ET PORTEZ UN PROJET EN CŒUR DE VILLE QUI FERA VIBRER L'ÂME DU FUTUR DAUPHINE DIJON !

L'emblématique centre commercial des années 70 situé à Dijon, classée **2^{ème} ville « où il fait bon vivre »**, se réinvente à l'horizon début 2024 pour devenir le futur épiceutre du commerce et de la promenade des Dijonnais.

Véritable écrin de verdure et d'architecture, au milieu du « carré magique marchand », à mi-chemin entre la **Cité Internationale de la Gastronomie** et les **Halles gourmandes** (marché des producteurs régionaux), **Dauphine Dijon est une ode à un nouvel art de vivre. Ce haut lieu de rencontre, de culture, de partage et de commerce est un savant mixte entre 5 500 m² de nouveaux commerces et 5 000 m² de bureaux flexibles surplombés par un restaurant rooftop de 500 m² permettant d'admirer les toits du centre-ville Historique.**

« **Les Terrasses Dauphine** », un pôle innovant brasserie/restauration de plus de 1 200 m² dedans-dehors et bioclimatique, largement ouvert sur le ciel et l'espace public, avec **une alchimie parfaite d'établissements complémentaires**. Un souffle nouveau pour une expérience client sublimée, résolument **moderne, urbaine, conviviale, gourmande et digitale**.

“ **Enseignes, indépendants, votre créativité et votre passion seront les maîtres-mots pour une expérience client enrichie et seront vos meilleurs atouts** ”

Marc Fortunato, porteur du projet

Dauphine Dijon lance donc son appel à projets pour trouver et sélectionner ses futurs partenaires des **Terrasses Dauphine**, dans l'optique de créer une offre innovante et attractive entre brasserie contemporaine, fast-good, bistronomie, restauration, bar, salon de thé...

Le dossier technique et financier doit être retiré sur **dauphine-dijon.com** et les projets remis avant le **30 septembre 2022** !

Dauphine-Dijon a l'ambition d'être au croisement des enjeux sociétaux actuels, avec sa mixité commerces/bureaux, sa végétalisation, ses matériaux de qualité, son âme et son label environnemental BREEAM « Very Good ».



DAUPHINE
DIJON

LES TERRASSES DAUPHINE

15 CELLULES COMMERCIALES
De 85 à 2 000 m²

5 500 M²
5 500 m² de commerces et
5 000 m² de bureaux

500 M²
Rooftop

3,5 M
Touristes par an

260 000
Habitants dans la métropole

40 000
Étudiants

DAUPHINE

DIJON

