Information réglementée
17 NOVEMBRE 2026

Accor se renforce au capital de Ennismore

Accor annonce avoir signé ce jour un protocole d'accord avec les actionnaires minoritaires de Ennismore, dont le fondateur de Ennismore, Sharan Pasricha et Q Lifestyle Company Ltd, prévoyant le rachat de leurs participations en plusieurs tranches. Accor confirme ainsi le caractère stratégique de Ennismore, leader mondial de l'hôtellerie Lifestyle, moteur de croissance du Groupe, et témoigne de sa confiance dans les perspectives durables de Ennismore.

À travers cette opération, Accor renforce son investissement dans l'hôtellerie « Lifestyle », l'un des segments connaissant la plus forte croissance, tant pour le Groupe que pour le secteur dans son ensemble, et entend simplifier la structure capitalistique de Ennismore afin de soutenir sa croissance à long terme. L'objectif est de préserver les atouts qui ont fait le succès de Ennismore : sa culture propre, son équipe de direction et le soutien de Accor.

En près de cinq ans, à travers Ennismore, Accor a bâti le leader mondial de l'hôtellerie lifestyle, doté d'un portefeuille de marques d'hôtels et de restaurants comprenant notamment Mama Shelter, The Hoxton, SLS, Mondrian, Rixos, Faena et Paris Society. Avec près de 200 hôtels et plus de 800 restaurants et bars dans 40 pays, Ennismore est aujourd'hui l'acteur spécialiste de l'hôtellerie « Lifestyle » à la croissance la plus rapide du marché. Ennismore représente c.5% du portefeuille de chambres de Accor, c.20% de l'excédent brut d'exploitation (EBE) courant du Groupe et c.40% de la croissance de l'EBE courant du Groupe au cours des trois dernières années. Fort d'un solide *pipeline* représentant près de 70% de son portefeuille actuel, Ennismore est bien placé pour continuer à afficher une croissance à deux chiffres de son EBE courant dans les années à venir.

Aux termes de ce protocole d'accord, Accor s'engage à acquérir 25,4% du capital dilué de Ennismore fin janvier 2027, 6,3% supplémentaires au plus tard en juillet 2027 et, enfin, 12,6% au plus tard en janvier 2028. Sharan Pasricha continuera à accompagner Ennismore et restera membre du Conseil d'administration en qualité de fondateur.

L'ensemble de ces opérations, d'un montant total d'environ 1,6 milliard d'euros, serait réalisé sur la base d'une valeur de fonds propres de Ennismore d'environ 3,7 milliards d'euros, correspondant à un multiple EV/EBITDA d'environ 18 fois pour 2027. Ces rachats seront financés par l'accélération du programme de cession d'actifs non stratégiques, pour un montant d'au moins 500 millions d'euros, ainsi que par la mise en place d'une ligne de crédit additionnelle et une option pour un paiement partiel en actions. La structuration de ce financement respecte les engagements pris lors de la Journée Investisseurs de 2023 et ne remet pas en cause l'engagement de lancer un programme de rachat d'actions de 500 millions d'euros lié à la cession, attendue début décembre, de la participation dans Essendi. Elle maintient également le statut *investment grade* du Groupe, tout en optimisant son bilan et la création de valeur pour ses actionnaires.

Cette opération permettra à Accor de choisir seul les options, le calendrier et les conditions les mieux adaptés aux performances et au potentiel de Ennismore, afin de lui apporter des moyens additionnels au service de son développement. Dans cette perspective, Accor continue d'étudier les moyens d'accélérer la croissance de cet actif stratégique, que ce soit avec l'entrée de partenaires stratégiques ou une cotation sur un marché réglementé.

Sébastien Bazin, Président-directeur général de Accor, a déclaré : *« En cinq ans, nous avons bâti un leader mondial de l'hôtellerie « Lifestyle » porté par des expériences, des marques créatives et fortes et une culture entrepreneuriale, qui a démontré son déploiement à l'échelle mondiale. Ennismore est aujourd'hui un pilier stratégique du Groupe, créateur de valeur pour nos propriétaires, nos clients et nos actionnaires. Notre ambition est de lui donner les moyens de se développer sur de nouveaux marchés, de continuer à déployer l'ensemble de ses savoir-faire et d'en faire un levier de création de valeur pour le Groupe. »*

Sharan Pasrisha, fondateur de Ennismore, a déclaré : *« Il y a quinze ans, Ennismore a vu le jour avec un seul hôtel dans l'Est de Londres, porté par la conviction que l'hôtellerie pouvait être plus créative, plus ancrée dans le local et plus humaine. Après dix ans en tant que PDG, puis cinq années en qualité de co-PDG aux côtés de Gaurav Bhushan, je suis extrêmement fier de ce que nous avons bâti ensemble avec Accor, les fondateurs de nos marques, nos partenaires et nos équipes exceptionnelles : près de 200 hôtels et 800 restaurants répartis dans 40 pays, auxquels s'ajoutent 150 hôtels en projet. Accor est un partenaire exceptionnel, qui a démontré avec brio comment accompagner, de manière authentique, la croissance de marques « Lifestyle » ; cette nouvelle étape s'inscrit donc tout naturellement dans la continuité. En tant que fondateur et membre du Conseil d'Administration, je me réjouis de continuer à soutenir*

Ennismore dans ce nouveau chapitre, alors que l'entreprise façonne la manière dont le voyage, la gastronomie et la culture se rejoignent. »

Gaurav Bhushan, directeur général de Ennismore, a déclaré : *« Alors qu'Ennismore entame un nouveau chapitre de son histoire, nous sommes, avec Accor, mieux positionnés que jamais pour accélérer notre croissance mondiale et continuer à façonner l'avenir de l'hôtellerie lifestyle. Notre force repose sur notre collectif de marques singulières, notre capacité à créer des expériences exceptionnelles et, par-dessus tout, sur nos équipes remarquables. Associées à une culture ancrée dans l'innovation et l'agilité, ces qualités nous distinguent. Continuer dans le même esprit d'entreprenariat et d'autonomie contribuera à notre réussite. »*

A PROPOS DE ACCOR

Accor est un leader mondial de l'hospitalité proposant des séjours et des expériences dans plus de 110 pays, avec plus de 5 800 hôtels, 10 000 restaurants & bars, des espaces de wellness et de coworking. Le Groupe déploie un écosystème parmi les plus diversifiés du secteur, grâce à environ 45 marques du luxe à l'économie, en passant par le lifestyle avec Ennismore. ALL Accor, la plateforme de réservation et le programme de fidélité du Groupe, incarne la promesse Accor pendant et au-delà du séjour hôtelier et accompagne ses membres au quotidien leur permettant de vivre des expériences uniques. Accor s'attache à agir concrètement en matière d'éthique des affaires, de tourisme responsable, de développement durable, d'engagement solidaire, et de diversité & inclusion. La mission du Groupe s'exprime au travers de sa raison d'être : Artisan pionnier d'une hospitalité responsable, nous faisons dialoguer les cultures, avec passion et générosité. Fondée en 1967, Accor SA, dont le siège social est situé en France, est une société du CAC 40, cotée sur Euronext Paris (code ISIN : FR0000120404) et sur le marché OTC aux États-Unis (code : ACCYY). Pour plus d'informations, rendez-vous sur group.accor.com ou suivez-nous sur X, Facebook, LinkedIn, Instagram et TikTok.