



## Hôtel Dieu à Rennes : Appel à candidatures pour les restaurateurs



Dans le cadre de son projet de réhabilitation, l'Hôtel Dieu lance la commercialisation de cinq espaces dont 3 de restauration. Envie de faire partie de l'aventure ? L'appel à candidatures est ouvert !

### Un emplacement exceptionnel, un patrimoine à réinventer

Au croisement stratégique de la place Sainte-Anne et du parc des Tanneurs, l'Hôtel Dieu se dresse comme un joyau historique et emblématique de Rennes. À mi-chemin entre l'hypercentre animé et les 30 hectares des prairies Saint-Martin, cet ancien hôpital construit en 1858 par Aristide Tourneux est un lieu chargé d'histoire. En associant patrimoine, animation de quartier, services, logements et offre culturelle et de loisirs, le projet de renouvellement urbain de l'Hôtel Dieu vise à créer un nouveau lieu de vie en valorisant un patrimoine historique cher aux Rennaises et aux Rennais.

Aujourd'hui, l'Hôtel Dieu s'apprête à écrire un nouveau chapitre et lance un appel à projets pour en faire un espace dynamique et innovant. Sa réhabilitation s'inscrit dans les orientations de Rennes 2030 afin d'étendre le centre-ville vers le Nord en créant un lieu de destination unique ouvert à tous les publics.

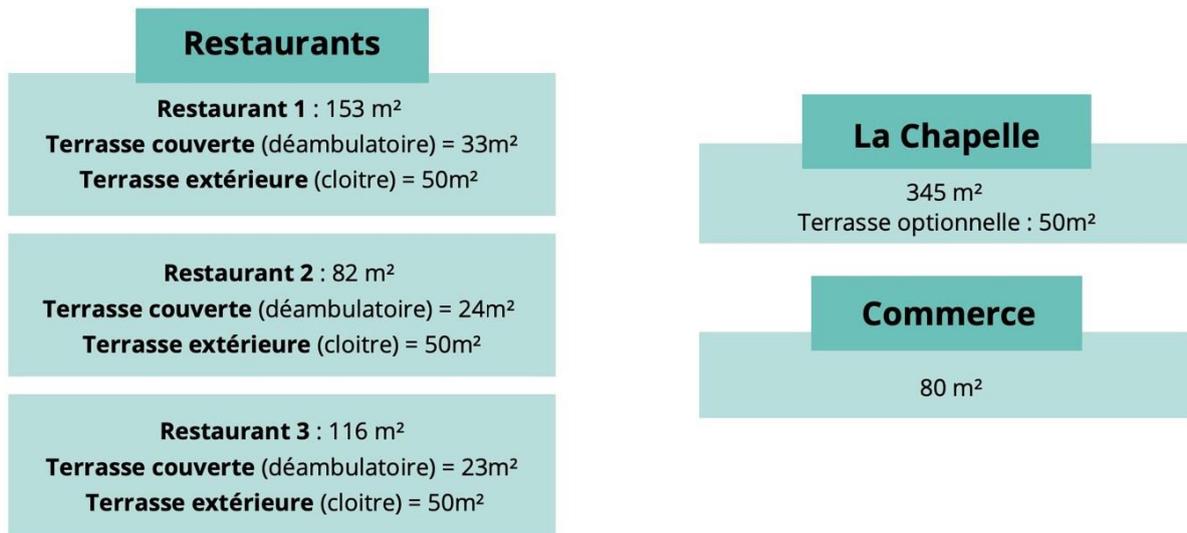
## Rennes : un épice centre d'innovation et de créativité

Avec une scène culinaire en plein essor et une culture d'avant-garde, Rennes s'impose comme une capitale régionale dynamique. De ses concepts gastronomiques innovants à ses espaces culturels audacieux, la ville attire une population curieuse et avide de nouveautés. L'Hôtel Dieu est une opportunité unique pour les restaurateurs, commerçants et créateurs d'événements souhaitant participer à cette effervescence.

## 5 espaces pour des projets audacieux

L'appel à projets porte sur plusieurs espaces stratégiques au sein de l'Hôtel Dieu :

- Trois cellules de restauration avec terrasses couverte et extérieure idéales pour des concepts culinaires innovants et différenciants.
- Une chapelle, lieu exceptionnel et atypique, à réinventer pour accueillir notamment des projets culturels ou événementiels uniques ouverts à tous, ou encore un restaurant.
- Un commerce parfait pour compléter l'offre du site avec une activité alignée sur l'esprit des lieux.



## Une ouverture prévue en 2026 : une chance à ne pas manquer !

L'Hôtel Dieu offre aux porteurs de projets une opportunité exceptionnelle de laisser leur empreinte dans un lieu qui redéfinira le centre de Rennes. Ce cadre stratégique et prestigieux est un lieu emblématique de la ville, alliant patrimoine et modernité. Il apportera une visibilité unique dans une ville qui attire épicuriens, visiteurs et habitants curieux de culture et d'innovations. Ce projet prévoit la création de 8 640 m<sup>2</sup> d'espaces dédiés aux loisirs et services : commerces, hostel (You Are Rennes), coworking (Now Coworking), loisirs urbains et micro-brasserie (The Roof Origines).

De plus, la diversité des espaces proposés permet de répondre à des ambitions variées : gastronomie, culture, événements, commerce ou hybridation. Les candidatures sont ouvertes jusqu'au 31 mars 2025.

### Informations pratiques :

Le dossier est à déposer sur <https://rennes-hotel-dieu.com/appel-candidatures/> avant le 31 mars 2025

- L'offre doit être ouverte à tous les publics et tous les budgets

- Ouverture 6j/7 et en continu
- À minima de 10h à 22h

Vous voulez en savoir plus sur le projet global de l'Hôtel Dieu ? Découvrez le site web dédié <https://rennes-hotel-dieu.com/>

VICARTEM, You Famille Hôtelière et la Banque des Territoires, réunis au sein de la SAS Hôtel Dieu, se sont associés pour porter ce projet ambitieux et acquérir les activités de loisirs et de services. Le projet, d'une envergure de 33 000 m<sup>2</sup>, est développé par Linkcity et ses partenaires architectes et urbanistes, ANMA Architectes Urbanistes et ALL Architectes. Il s'agit d'une collaboration étroite avec Rennes Ville et Métropole, le CHU de Rennes, l'Établissement Public Foncier de Bretagne, la SEM Territoires Rennes, et un partenariat avec Histoire & Patrimoine pour les logements patrimoniaux.

#### À propos de Vicartem :

Le Groupe VICARTEM est une entreprise familiale, spécialisée dans l'hôtellerie innovante, l'immobilier et le retail. Depuis vingt ans, les réalisations du Groupe VICARTEM ont pour trait commun des lieux d'exception à la décoration sublimentée dans le cœur des villes, tel le Balthazar Hôtel & Spa Nuxe – MGallery by Sofitel à Rennes, premier 5 étoiles de la capitale bretonne. Le Groupe dispose d'une société de gestion pour compte de tiers : YOUNIGHT HOSPITALITY, dédiée à l'hôtellerie.

**Pour en savoir plus :** [www.vicartem.fr](http://www.vicartem.fr)

**Sur LinkedIn :** @vicartem

#### À propos de Linkcity Grand Ouest :

Linkcity est la filiale de développement immobilier de Bouygues Construction. Au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity porte des projets immobiliers vivants et engagés. De l'aménagement de quartiers à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, les équipes de Linkcity s'attachent à combiner l'excellence environnementale et le bien-être des usagers. 30 ans de savoir-faire, associés à l'ingénierie de Bouygues Construction, garantissent le respect des engagements, la qualité et la fiabilité des réalisations. Les projets bénéficient également des apports du laboratoire de prospective, d'innovation et d'expérimentation du Groupe. A l'écoute des territoires et de leurs partenaires, les femmes et les hommes de Linkcity développent une approche singulière fondée sur la pertinence des usages, leur intensification et leur hybridation. Ils se réinventent au quotidien et font preuve de créativité et de détermination pour répondre aux enjeux de l'immobilier de demain.

**Pour en savoir plus :** [www.Linkcity.com](http://www.Linkcity.com)

--

HELLO LA COM'

Relations presse & Influence