

## Certification, score GRESB, réduction des émissions : d'importantes étapes qui confirment la trajectoire d'AccorInvest en matière d'ESG

### *Le Groupe publie son Rapport ESG 2023*

Paris, le 17 juin 2024 – AccorInvest, propriétaire, investisseur et exploitant hôtelier leader en Europe, annonce aujourd’hui la mise à disposition de son Rapport ESG 2023. Pour la troisième année consécutive, AccorInvest publie son rapport ESG détaillant l’ensemble des actions mises en œuvre dans le cadre du déploiement de sa stratégie ESG ainsi que les résultats obtenus.

La stratégie ESG<sup>1</sup> 2020 – 2026 d’AccorInvest repose sur trois piliers structurants :

1. Agir de façon responsable
2. Respecter les personnes et l’environnement
3. Promouvoir une hospitalité positive

Cette stratégie privilégie pour le Groupe les résultats à long terme aux succès à court terme, avec la conviction que sa performance ESG est un avantage concurrentiel. Par cette stratégie, AccorInvest s’est fixé des objectifs ambitieux tels que la réduction de ses émissions de gaz à effet de serre de 50% d’ici 2030<sup>2</sup>, la certification *Green Key*<sup>3</sup> de l’ensemble de ses hôtels d’ici 2026 et la certification *BREEAM in Use*<sup>4</sup> de son portefeuille à hauteur de 80% de sa Gross Asset Value d’ici 2026.

AccorInvest a structuré sa démarche RSE en s’assurant que ces engagements soient suivis, mesurés et représentés dans l’ensemble de l’organisation, grâce à un processus de gouvernance solide, qui est exercé par le biais de trois organes :

- Un comité ESG au niveau du conseil d’administration ;
- Un comité de pilotage du déploiement de la stratégie formé par quatre membres du Comité Exécutif et le Directeur Général d’AccorInvest ;
- Un comité Ethique exclusivement dédié aux sujets d’éthique et de conformité ; il comprend des représentants de la gouvernance ESG afin d’assurer l’alignement des décisions prises avec les règles de conduite du Groupe.

Le Rapport ESG 2023 présente les principales réalisations du Groupe en matière d’ESG au cours de l’année 2023, dont notamment :

- L’excellent résultat de la seconde évaluation d’AccorInvest par le GRESB (81/100), en hausse de 17 points par rapport à 2022 ;
- La réduction des émissions de gaz à effet de serre générés par le Groupe de 12% par rapport à 2019 ;
- La certification *Green Key* de plus de 90 hôtels du Groupe.

**Franck Bermond, Directeur de la construction chez AccorInvest en charge de la RSE, déclare :** « Ces résultats tangibles dans la gestion opérationnelle de nos hôtels constituent d’importantes étapes, qui illustrent l’engagement des équipes, partenaires et parties prenantes d’AccorInvest en faveur de la durabilité de son modèle. En matière de gestion d’actifs, notre stratégie d’investissement responsable veille à l’intégration des critères ESG dans chaque nouvelle décision d’investissement, qu’il s’agisse de développement, de rénovation ou encore d’opération de cession d’actif. »

Le document est disponible [ici](#)

<sup>1</sup> Désigne les critères Environnementaux, Sociaux et de bonne Gouvernance utilisés pour analyser et évaluer la prise en compte du développement durable et des enjeux de long terme dans la stratégie des entreprises.

<sup>2</sup> Sur les scopes 1 & 2.

<sup>3</sup> Présent sur tous les continents, dans 60 pays, sur plus de 3700 sites, *Green Key* est le 1er écolabel international pour l’hébergement touristique.

<sup>4</sup> Certification internationalement reconnue, la norme BREEAM In-Use peut être utilisée pour évaluer et comparer la durabilité de tous les types d’actifs opérationnels. Chaque norme utilise un cadre commun, ce qui permet une cohérence et une comparabilité internationales.

## À propos de AccorInvest

AccorInvest est à la fois propriétaire et exploitant d'un parc immobilier de plus de 700 hôtels, en propriété et en location, situés dans 25 pays au sein de l'Europe, l'Amérique Latine et Singapour.

Le Groupe consolide et valorise son portefeuille immobilier par l'acquisition, la rénovation et la cession d'actifs hôteliers, en Europe, dans les segments économique et milieu de gamme.

Fort d'un partenariat long terme avec Accor, gestionnaire et propriétaire de marques de renommée mondiale telles que ibis, Novotel, Mercure, etc. AccorInvest bénéficie de l'expertise de ce dernier dans le secteur de l'hôtellerie. Ce partenariat privilégié garantit l'excellence opérationnelle des hôtels du Groupe, l'attractivité de son parc hôtelier et la satisfaction client.