

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### **Le Commerce, l'Hôtellerie et la Blanchisserie forment un recours contentieux à l'encontre de l'arrêté d'application du décret dit « tertiaire » sur l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments tertiaires**

**Paris, le 1<sup>er</sup> juillet 2021** - Le Conseil du Commerce de France (CdCF), l'association PERIFEM, l'Union des Métiers et des Industries de l'Hôtellerie (UMIH)<sup>1</sup> et le Groupement des Entreprises Industrielles de Service Textiles (GEIST) ont formé un recours contentieux contre l'arrêté du 24 novembre 2020 modifiant l'arrêté du 10 avril 2020 relatif aux obligations d'actions de réduction des consommations d'énergie finale dans des bâtiments à usage tertiaire.

Si les organisations professionnelles et leurs adhérents partagent l'objectif du législateur d'améliorer la performance énergétique des bâtiments tertiaires, leurs critiques portent en revanche sur les modalités de mise en œuvre de cet arrêté dit « valeurs absolues I » qui ne sont pas conformes à la loi.

Les professionnels du commerce, de l'hôtellerie et de la blanchisserie sont convaincus du rôle crucial de l'efficacité énergétique des bâtiments et, plus généralement, dans la lutte contre le réchauffement climatique. Ils n'ont d'ailleurs pas attendu que la loi les y oblige pour mettre en œuvre d'ambitieux programmes de maîtrise et de réduction des consommations énergétiques. De nombreux postes de consommation ont déjà été optimisés (chauffage, éclairage, climatisation, chaîne du froid) par de multiples changements des systèmes de gestion, process ou équipements techniques. Le potentiel d'intégration des énergies renouvelables a également été étudié et exploité autant que possible.

Pris en application du décret 2019-771 du 23 juillet 2019 relatif aux obligations d'actions de réduction de la consommation d'énergie finale dans des bâtiments à usage tertiaire, dit décret « tertiaire », cet arrêté modificatif de l'arrêté « dit méthode » du 10 avril 2021 conduit à une réglementation inachevée, incomplète, inintelligible et donc inutile et inapplicable.

Inachevée en raison d'un **calendrier complètement irréaliste**, imposé par le décret pour utiliser la plateforme de données OPERAT (qui devait être opérationnelle début 2020 et qui n'est toujours pas fonctionnelle), elle méconnaît la prévisibilité dont les entreprises ont besoin.

Incomplète et rendant de ce fait les mesures prescrites inutilisables, notamment la possibilité de pouvoir **moduler ses objectifs** en fonction **d'indicateurs d'intensité d'usages**, toujours **inconnus** à ce jour pour le Commerce, l'Hôtellerie et la Blanchisserie.

Inintelligible, enfin, par l'adoption de modalités absconses, voire non conformes aux réalités de la physique, comme la correction climatique de la production frigorifique. Il apparaît peu cohérent dans la démarche d'inclure sans distinction dans ce décret des entreprises, qui bien qu'à vocation de service, ont entre 50% et 90% de leurs coûts énergétiques générés par un process industriel et de leur imposer un indicateur d'intensité d'usage en fonction de la surface, certes pertinent pour des activités de bureau ou de stockage mais inapproprié pour des opérations de type industriel.

Le tout est donc totalement inapplicable.

À travers ce recours contentieux formé par leurs organisations professionnelles, commerçants, hôteliers et blanchisseries rappellent leur volonté d'être mieux associés à la définition des politiques publiques (tous ces commentaires avaient été formulés par nous-même lors de la consultation publique de l'arrêté mais n'ont été ni commentés ni repris) et d'aboutir à une réglementation réaliste, efficace, applicable, pragmatique et intelligible.

---

<sup>1</sup> Le Groupement national des Chaînes Hôtelières (GNC), syndicat associé à l'UMIH, soutient également le recours.

### **A propos du Conseil du Commerce de France**

Regroupant une trentaine de fédérations professionnelles, il représente le commerce dans toute sa diversité et rassemble aussi bien les commerces indépendants ou franchisés, que le commerce associé ou la grande distribution intégrée, de tous secteurs : équipement de la personne, équipement de la maison, alimentation... Il est l'expression de toutes les formes de distribution : commerces de proximité, centres commerciaux, e-commerce... Il représente 70% des emplois d'un secteur dans lequel travaillent 3,6 millions de femmes et d'hommes. Sa vocation est de défendre et promouvoir le commerce, secteur majeur de l'économie nationale auprès des pouvoirs publics français et européens.

### **A propos de PERIFEM**

Regroupant l'ensemble des acteurs intégrés et indépendants de la grande distribution alimentaire, la plupart des enseignes du commerce spécialisé, les gestionnaires des Centres Commerciaux et leurs partenaires offreurs de solutions, Perifem est l'interlocuteur reconnu des pouvoirs publics depuis 40 ans et œuvre pour l'amélioration de l'exploitation des surfaces commerciales dans les domaines du bâtiment, de l'énergie, de l'environnement, de la sécurité, de l'équipement et des nouvelles technologies. PERIFEM décrypte la réglementation, permet le partage d'expérience et d'informations, le défrichage d'innovations et identifie les problématiques opérationnelles pour y apporter les réponses les mieux adaptées. [www.perifem.com](http://www.perifem.com)

### **A propos de l'UMIH**

L'Union des Métiers et des Industries de l'Hôtellerie (UMIH) est l'organisation professionnelle représentative n°1 du secteur de l'hôtellerie-restauration avec 72% des entreprises qui adhèrent à une organisation patronale. Le secteur de l'hôtellerie-restauration en chiffres :

- 229 000 entreprises dont 90% des entreprises ont moins de 10 salariés,
- 76,5 milliards d'euros de chiffres d'affaires,
- + 1 million d'actifs dont 300 000 saisonniers,
- 100 000 jeunes formés chaque année,
- 4<sup>ème</sup> employeur privé de France.

### **A propos du GEIST**

Le GEIST, Groupement des Entreprises Industrielles de Services Textiles, est le syndicat professionnel des entreprises de location textile. Ses membres sont des blanchisseries industrielles, qui louent et entretiennent le linge pour leurs clients, regroupant plus de 90% des effectifs du secteur sur le territoire national, avec 2 Milliards d'euros de CA, 24.000 salariés et plus de 200 sites industriels. Le GEIST défend les intérêts de ses membres, et les représente sur tous les sujets sociaux, environnementaux, réglementaires.