



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Mai 2024, Nancy

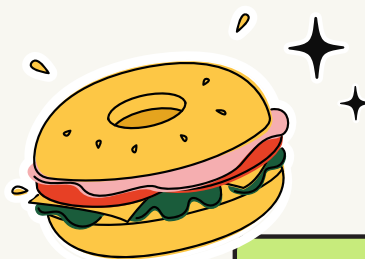
LE PALAIS, OUVERTURE D'UN LIEU DE VIE AU CŒUR DE NANCY

Après 3 ans de travaux, l'ancien Palais des Congrès de Nancy, à quelques pas de la gare, rouvre ses portes au public en juin 2024 sous un tout nouveau jour... **Food court**, espace de **coworking** ainsi qu'une offre **loisir** incluant escape game, karaoké, blind test et réalité virtuelle. Le Palais devient un véritable lieu de vie multigénérationnel au cœur de la ville aux portes d'Or ! Une rénovation de 4 500 m² offrant aux Nancéiens un éventail inédit de services. Ouvert 7 jours sur 7, l'adresse aspire à devenir un lieu de partage unique.

UN PALAIS TRANSFORMÉ... EN PALAIS

Cette rénovation, rendue possible par le Groupe familial Deromedi (propriétaire, bailleur et exploitant), donne une seconde vie au Palais des Congrès de Nancy. Érigé en 1977, l'entreprise rend hommage à son histoire par le nom « Le Palais ». Ce bâtiment est aujourd'hui un lieu de vie hybride et inédit sur 4 étages, avec un espace loisir au sous-sol et au 1^{er} étage, un food court au rez-de-chaussée

et un espace de coworking au 2^e étage. Ces différentes offres sont toutes reliées par l'imposant escalier d'origine au design vintage. **Pour ce projet, plusieurs millions d'euros d'investissement et 3 années de travaux ont été nécessaires. Cette réhabilitation a permis la création d'une soixantaine d'emplois à Nancy.**



LOISIRS

FOOD COURT



COWORKING



LE RENDEZ-VOUS NANCÉIEN À TOUTE HEURE

Ouvert tous les jours de la semaine, Le Palais mise sur une recette unique en France mêlant food, loisirs et coworking. L'objectif est d'apporter une offre encore jamais vue en France, directement dans le centre-ville de Nancy.

Le Palais promet ainsi un lieu où il est possible de s'amuser en travaillant, manger en s'amusant et travailler en mangeant.

Toujours dans cette volonté de devenir une adresse incontournable, Le Palais propose tout au long de l'année divers événements qui donnent vie au lieu. De la diffusion de matchs sur un écran de 30 m² aux soirées à thème en passant par des spectacles... Tous les Nancéiens y trouveront leur compte.

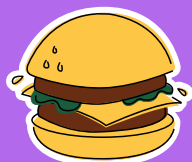
FOOD COURT

Dédié à la restauration, le rez-de-chaussée peut accueillir 250 personnes en intérieur et 60 personnes en terrasse. Un espace moderne et convivial, sur 800 m² d'intérieur et 200 m² d'extérieur. Les clients ont le choix parmi :

- ✦ **La pizza de Nico** à la pâte faite sur place et aux ingrédients finement sélectionnés.
- ✦ L'enseigne **Bio Burger**, les seuls burgers 100 % bio de France.
- ✦ Les pâtisseries faites maison d'**Emilie and the Cool Kids**.
- ✦ Le **Palais à Roulettes**, situé sur la terrasse, ce food-truck personnalise l'emblématique sandwich "jambon-beurre".
- ✦ Le **Craft Bar** et ses bières pression artisanales et locales.

Sur place, à emporter, en livraison ou encore en click and collect, Le Palais ouvre tous les champs des possibles, pour satisfaire les Nancéiens.

Les autres étages du Palais disposent également de tablettes connectées au food court, permettant aux clients de commander boissons, plats ou desserts tout au long de la journée.



LOISIRS

1 800 m² répartis sur deux étages sont dédiés aux loisirs. Trois activités sont proposées :

- ✦ Pour les plus courageux, Le Palais dispose de **trois escape games "dark"** designés par l'entreprise **Closed**. Entre l'histoire et les décors angoissants, dignes de films d'horreurs, 1 personne sur 4 abandonne la partie. Parmi les scénarios : Amy, le clown et la créature.
- ✦ Pour les mélomanes, cinq salles de **karaoké** et de **blind test** sont disponibles, pouvant accueillir entre 5 et 15 personnes.
- ✦ Accessible à tous dès 16 ans, Le Palais propose de la réalité virtuelle unique en son genre avec **EVA**. L'entreprise française dispose d'un panel de jeux à jouer seul ou en équipe dans deux arènes free roaming* de 368 m² et 150 m², un vaste espace dédié totalement inédit en France. Par sa palette de jeux et la simplicité d'utilisation (technologie française), cette activité séduit gamers et novices grâce aux sensations fortes qui sont procurées.

*Espace où les joueurs peuvent se déplacer librement pendant la partie.



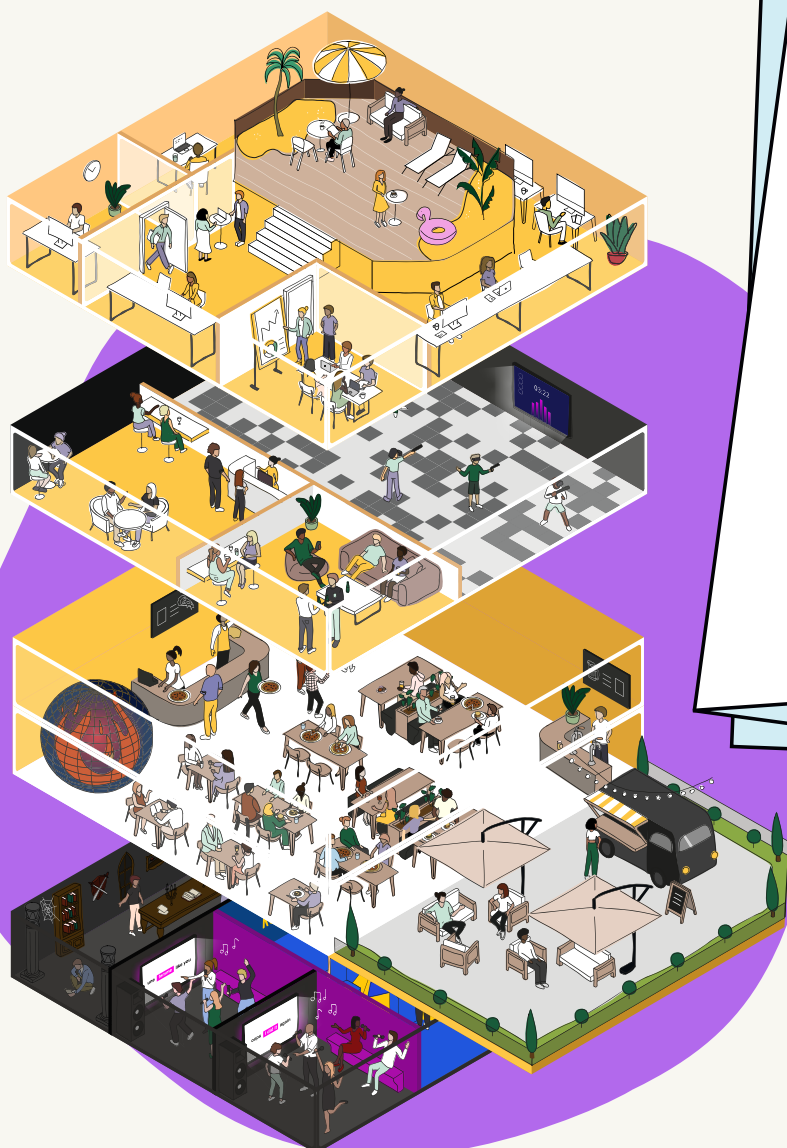
COWORKING : LE PALAIS WORK!

L'offre du Palais se complète par un coworking de 900 m², dédié aux professionnels. Plus qu'un espace de travail, Le Palais Work! de son nom, souhaite créer un véritable lieu de rencontres et d'échanges. Grâce au concept inédit du projet, freelances, start-ups, entreprises ou encore étudiants ont accès à :

- ✦ 1 open space,
- ✦ 2 salles de séminaire,
- ✦ 7 salles de réunion (de 3 à 50 personnes),
- ✦ Des bureaux privatifs (de 2 à 6 personnes),
- ✦ 1 studio créatif avec un accès au meilleur matériel existant pour de la création de contenu (photo, vidéo, audio),
- ✦ 1 cuisine,
- ✦ 1 rooftop de 200 m² réservé aux coworkers, leur offrant un espace détente en extérieur rare dans les coworkings. Ce rooftop est également privatisable dans le cadre de séminaire.

À l'heure, à la journée ou encore au mois, l'offre s'adapte. De plus, Le Palais Work! est accessible 24 h/24 et 7 j/7 pour les abonnés.





EN QUELQUES
CHIFFRES

OUVERTURE EN
**JUN
2024**

SUPERFICIE DE
4500 M²

3
UNIVERS,
UN LIEU DE VIE

3
ANS
DE TRAVAUX

OUVERT
7 J/7

INFORMATIONS PRATIQUES



Adresse

17 rue Grand Rabbin Haguenauer,
54000 Nancy



Horaires

8 h 30 - 22 h du lundi au mercredi

8 h 30 - 23 h du jeudi au samedi

9 h 30 - 21 h le dimanche

La livraison est encore possible 1 h après la fermeture.

L'espace coworking est accessible 24 h/24 pour les abonnés.



Accès

Gare ferroviaire et routière de Nancy

Arrêts de bus : « Saint Sébastien » et « Cyflé »

Parking : Joffre Saint Thiébaut